

**Création d'un pôle médical
17, rue des Bourdalats
65 140 RABASTENS de BIGORRE**



MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes ADOUR MADIRAN
21 Place Corps Franc Pommiès
65 500 VIC en BIGORRE

Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT N°10: PEINTURE / NETTOYAGE

SOMMAIRE

10.1 CHAPITRE 1. GENERALITES-OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	1
10.1.1 Consistance générale des travaux.....	1
10.1.2 Prescriptions générales.....	1
10.1.3 Spécifications techniques	2
10.1.4 Nature et qualité des matériaux.....	3
10.1.5 Réception des subjectiles	3
10.1.6 Mise en œuvre.....	3
10.1.7 Echantillons.....	4
10.1.8 Raccords	5
10.1.9 Protections	5
10.1.10 Contrôle – Essais.....	5
10.1.11 Responsabilité du fabricant et de l'entrepreneur	5
10.2 CHAPITRE 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	6
10.2.1 Ouvrages de peintures intérieurs	6
10.2.2 Ouvrages de peintures extérieurs	8
10.2.3 Tapis de propreté encastré.....	11
10.2.4 Nettoyage de livraison.....	11
10.2.5 Compte prorata.....	12

10.1 CHAPITRE 1. GENERALITES-OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

10.1.1 Consistance générale des travaux

Les travaux du présent lot concernent l'ensemble des ouvrages de :

PEINTURE / NETTOYAGE

Nécessaire à l'opération de

Création d'un pôle médical

17 rue des Bourdalats – 65 140 RABASTENS de BIGORRE

10.1.2 Prescriptions générales

La localisation des ouvrages résulte de l'ensemble des plans, plans généraux, coupes et détails divers, définissant les emplacements, côtes et dimensions des ouvrages à prévoir dans le prix global et forfaitaire.

Avant toute remise de prix, l'entrepreneur sera tenu de se rendre sur place afin de se rendre compte des moyens d'accès, de la disposition des lieux et des sujétions d'exécution.

L'entrepreneur devra également prendre tous les contacts et demander tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux.

De ce fait, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

Le présent C.C.T.P. ne peut être dissocié de l'ensemble des pièces administratives, plans et détails divers joints au présent dossier.

Le présent descriptif a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans, mais n'a pas de caractère limitatif.

Les entrepreneurs devront, comme étant compris dans leurs prix sans exception, ni réserve, tous les travaux de leurs professions indispensables à l'achèvement complet des ouvrages quelles que soient les quantités d'ouvrages qu'ils auront pu énoncer.

Les entrepreneurs devront consulter le descriptif des autres corps d'état, ils ne pourront invoquer une méconnaissance des ouvrages communs à un ou plusieurs lots.

Les entrepreneurs ne pourront invoquer d'erreurs ou omissions aux pièces écrites et plans, qui puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leurs professions, selon les règles de l'Art, et fassent l'objet d'une demande de supplément de prix à leur offre.

L'entrepreneur, maître des techniques propres à son corps d'état, doit aviser par écrit le Maître d'œuvre, au plus tard à la remise de l'Appel d'Offres, de toutes les réserves et remarques, quant aux prescriptions contenues dans le présent descriptif qui lui semblent incompatibles avec les règles de l'art et de la bonne construction.

L'entrepreneur devra se mettre en rapport en temps utile avec les autres corps d'état afin de préciser les dispositions particulières des supports à obtenir. Les entrepreneurs réceptionneront donc les supports avant toute intervention.

L'entrepreneur devra se référer à la loi du 31 décembre 1993 et au décret du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

Certains travaux sont stipulés en OPTION qui devront être évalués en annexe à l'offre de l'entreprise.

10.1.3 Spécifications techniques

Normes :

Les travaux et ouvrages définis au présent CCTP, tant en ce qui concerne les matériaux que leur mise en œuvre, sont régis par les prescriptions non limitatives des documents, normes et réglementations suivantes.

Les peintures sont réglementées par les normes d'essai (permettant de classer les revêtements en fonction de leur performance) et par des normes des mise en œuvre (DTU) définissant les règles de l'art.

DTU 59/1 (norme NFP 74 201 – octobre 1994) Travaux de peinture de bâtiment.

DTU 59/2 (norme NFP 74 202) Travaux de RPE sur béton et enduits à base de liants hydrauliques

DTU 59/3 (norme NFP 74 203) Travaux de peintures de sols.

DTU 42/1 (norme NFP 84 404) Réfection de façade en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères.

DTU 59/1 édition 1972, valables seulement pour mes dispositions de la partie du titre IV "Papier de tenture" qui demeure en vigueur à la parution du DTU 59.1 précité.

Normes NF Q 33-002 "Dimensions des rouleaux de papiers peints".

Normes NF T 30-001 "Peintures, pigments, Vernis".

Niveau de finition:

Le DTU 59/1 (norme NF P 74 201) définit quatre niveaux de qualité ou état de finition:

Finition "A": La planéité finale est satisfaisante. Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. Le rechamplage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées). L'aspect d'ensemble est uniforme, soit finement poché soit lisse. Cette finition correspond à l'ancienne appellation "travaux soignés".

Finition "B": La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. Quelques défauts sont admis. La finition B est d'aspect poché. Cette finition correspond à l'ancienne appellation "travaux courants".

Finition "C": Le film de peinture couvre le support. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du support. Des défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés. La finition C est d'aspect poché. Cette finition correspond à l'ancienne appellation "travaux élémentaires".

Finition "spécifique": La finition tendue ne s'exécute que sur prescription spéciale. Cette finition correspond à l'ancienne appellation "travaux très soignés".

Il convient de noter qu'en l'absence de précision aux DPM l'état de finition "B" est retenu.

Les procédés de mise en œuvre sont adaptés à l'importance des surfaces, à la répétition des procédés et aux matériels dont disposera l'entreprise.

En toute hypothèse, le titulaire du présent lot est réputé disposer de tous matériels et toute main d'œuvre qualifiée pour réaliser les ouvrages dans la qualité requise et dans le temps imparti au planning.

Nettoyage de mise en service :

Ce nettoyage est indépendant des nettoyages propres à chaque lot et indépendant de ceux qui sont propres au lot Peinture, et en particulier CCP art.5 du Cahier des Clauses Spéciales du DTU 59.

10.1.4 Nature et qualité des matériaux

Tous les produits employés sont neufs et de première qualité. Ils sont conformes aux spécifications des DTU.

Il n'est pas toléré d'addition de W.S dans les peintures destinées aux extérieurs.

Les produits finis et semi-finis sont choisis dans la classe des produits de marque de réputation solidement établis. Ils proviennent des firmes suivantes: Caparol, La seigneurie, Gauthier, Sikkens, Tollens, Zolpan ou équivalentes à faire agréer à l'architecte.

L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci en engageant de ce fait, leur pleine et entière responsabilité.

10.1.5 Réception des subjectiles

En complément des indications de l'article 1.20 du DTU, la réception de subjectiles se fera en présence de:

- l'entrepreneur du lot Gros œuvre
- l'entrepreneur du lot Plâtrerie
- les entrepreneurs ayant effectué les raccords d'enduits pour encastresments
- l'entrepreneur du lot peinture

L'entrepreneur du présent lot signale au maître d'œuvre les imperfections qu'il juge préjudiciables à la bonne exécution des travaux de son lot.

Les enduits reconnus défectueux sont piochés et recommencés par l'entrepreneur intéressé, les raccords d'enduits exécutés par les entrepreneurs des corps d'état secondaires qui sont refusés seront recommencés par l'entrepreneur du lot Peintures au compte des entrepreneurs responsables.

L'entrepreneur du présent lot suit la progression de l'exécution des enduits, parois, plafonds. Il doit indiquer les délais à respecter pour la remise en état des parties défectueuses en restant dans la limite du planning.

En aucun cas, il ne peut arguer de mauvais état d'enduit, d'une paroi ou d'un plafond pour obtenir un délai supplémentaire et un supplément quelconque à son forfait.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procède à un examen des surfaces à peindre tant, pour en tirer les renseignements utiles à la marche du travail que pour vérifier leur état.

Il doit à tout commencement d'exécution, faire toutes prévisions et s'organiser en conséquence.

10.1.6 Mise en œuvre

Les travaux sont exécutés conformément aux stipulations du DTU et aux règles de l'art dans la qualité de finition exigée (voir §1.3).

Le maître d'œuvre peut prescrire le traitement en polychromie de certains locaux avec toutes les sujétions et rechapissage nécessaires.

L'utilisation de rouleau et du pistolet est tolérée partout où c'est précisé ci-après.

Outre le spécifications des DTU, il est précisé que:

Les travaux de peinture qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité.

Les lignes de repères, traces ou battu au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie sont supprimés par un grattage, ou ponçage soigné.

Toutes les boiseries sont soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies et celles poncées, poncées soigneusement, leur impression faite avec un diluant composé par moitié huile de lin et blanc de zinc et par moitié essence térébenthine; cette proportion peut toutefois être modifiée en considération du pouvoir absorbant des bois pour les menuiseries peintes et, avec un vernis glycérophthalique dilué à 50% pour les boiseries vernies.

Cette couche d'impression est faite au fur et à mesure d'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par le maître d'œuvre.

Outre les parois restant visibles, elle est appliquée sur toutes les faces cachées et feuillures.

Toutes manutentions de menuiseries sont dues.

Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, une couche supplémentaire.

Les rechapissages au droit des matériaux différents ou de tous autres, sont exécutés d'une manière irréprochable.

Tous les travaux préparatoires, tels que:

Egrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrement, masticage, etc... sont faits avec le plus grand soin, de manière que les peintures soient parfaitement unies dans toute leur partie.

L'architecte pourra, à la demande, exiger les reprises des ratissages et ponçages pour tous les travaux mal soignés, sans supplément de prix.

L'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage des fonds pour une bonne exécution des travaux de peinture.

À cet effet, l'époussetage est effectué soigneusement toutes les fois qu'il est nécessaire pour mener les surfaces à une propreté parfaite.

D'autre part, avant de commencer tout travail, l'entrepreneur doit procéder à un balayage des pièces, afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.

Peinture sur béton et ciment:

Avant toute exécution des peintures prescrites, l'entrepreneur doit l'application d'un produit de protection neutralisant l'action chimique du ciment, à moins que les produits proposés soient eux-mêmes insaponifiables et non compatibles avec ses supports.

10.1.7 Echantillons

Pour mémoire:

L'entrepreneur doit exécuter, dans le cadre de son marché, tous les échantillons de teintes (3 au moins par local) pour le choix des coloris qui pourraient lui être demandé par l'architecte.

L'entrepreneur doit préparer à ses frais et sur indications de l'architecte, les échantillons en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives. Le ton de ces surfaces témoins à réaliser doit être identique à celui des échantillons choisis; il y aura autant de surface tampon à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de matériaux à couvrir.

Les teintes et tons adoptés par le maître d'œuvre peuvent exiger l'emploi de couleurs fines mélangées au blanc ou employées pures et ce, sans supplément de prix quelle que soit la peinture ou l'émulsion prévue.

10.1.8 Raccords

Les prix consentis tiennent compte des raccords nécessaires, même lorsque les travaux de peinture sont achevés et ce jusqu'à réception.

Ces raccords s'entendent pour reprise partielle par suite de malfaçons, de jeux donnés aux menuiseries et de dégâts dus aux intempéries.

Après réception des ouvrages, les raccords nécessités par la suite de travaux exécutés par les différents corps d'état, sont exécutés par l'entrepreneur du présent lot aux frais des entreprises responsables.

10.1.9 Protections

L'entrepreneur doit la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état terminés risquant d'être tâchés, attaqués ou détériorés ainsi que les surfaces destinées à rester brutes.

Ces protections sont exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation cette règle n'étant admise. Tous les revêtements de sols scellés et muraux et tous les appareils seront recouverts de papiers encollés sur la totalité de leur surface.

Ces protections sont dues quelle que soit leur nature, pour localisation, pose, dépose et double transport.

10.1.10 Contrôle – Essais

À la demande du maître d'œuvre et du bureau de contrôle, il pourra être effectué des analyses d'identification des peintures employées, les frais de ces analyses sont entièrement à la charge de l'attributaire du présent lot.

10.1.11 Responsabilité du fabricant et de l'entrepreneur

Toute opération de mise en peinture engage la responsabilité du fabricant et de l'entrepreneur la loi Spinetta du 4 janvier 1978 (art.1792 du code civil) fixe le cadre juridique applicable aux revêtements de peinture en distinguant.

la fonction technique (décennale)

la fonction esthétique (bon fonctionnement et bonne tenue).

10.2 CHAPITRE 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Note préliminaire

Outre la présente description des ouvrages, l'entrepreneur est tenu, à la lecture du présent CCTP de tous les corps d'état, de vérifier l'étendue des limites de prestations dues au titre de son lot.

Toute erreur ou omission qu'il pourrait relever lors de son étude devra faire l'objet d'un mémoire détaillé et évalué. Tout oubli ou omission effective sera alors pris en compte. Dès la notification du marché, il ne pourra être obtenu aucun supplément pour erreur ou omission.

Nature et qualité des matériaux de finition utilisés: base d'établissement du CCTP

Les spécifications techniques détaillées, base du présent CCTP ont été décrites par l'architecte sur la base descriptive des produits de peintures de la gamme CAPANATURE marque CAPAROL conforme au protocole AFSSET, aujourd'hui la meilleure garantie pour vivre dans un intérieur sain avec un très faible taux de COV<1g/l.

Le titulaire pourra proposer d'exécuter les travaux décrits avec les produits de tout autre marque hautement réputée mais possédant des propriétés physiques au moins équivalentes.

Sur simple demande, l'architecte devra pouvoir obtenir les fiches techniques de tout produit utilisé, et refuser tout produit qui lui semblerait ne pas présenter toutes les qualités physiques, d'aspect ou de tenue et durabilité.

10.2.1 Ouvrages de peintures intérieurs

Sur supports non traditionnels comme le PVC, l'entreprise proposera le produit le plus adéquat en fonction des contraintes auxquels sont susceptibles d'être soumis les ouvrages et compte tenu de leur nature.

a) Peinture sur faux plafond intérieur (Pièces sèches)

Préparation

Ponçage des joints

Époussetage

Rebouchage et enduit de lissage et de préparation du support Sheetrock PROPAINT de chez KNAUF

Ponçage (grain de 180 à 220)

Époussetage

1 couche d'impression CAPANATURE Indeko Fix

Finition

Égrenage

Époussetage

2 couches CAPANATURE CAPAROL MAT teinte blanche (aspect finement poché)

État de finition A selon le DTU 59/1

Destination

Ensemble des faux plafonds non démontables suivant **plan de repérage N°14-13**

b) Peinture sur parois verticales intérieures (Pièces sèches)

Préparation

Ponçage des joints

Époussetage

Rebouchage **et enduit de lissage** et de préparation du support Sheetrock PROPAINTE de chez KNAUF

Ponçage (grain de 180 à 220)

Époussetage

1 couche d'impression CAPANATURE Indeko Fix

Finition

Égrenage

Époussetage

2 couches CAPANATURE INDEKO MAT teinte au choix de l'Architecte

État de finition A selon le DTU 59/1

Destination

Ensemble des parois verticales intérieures (hormis les parois faïencées).

Ensemble des parois verticales du local technique

c) Peinture sur bois

Préparation

Ponçage

Époussetage

1 couche d'impression CAPACRYL AQUA UNIPRIMER, teinte au choix

Finition

Égrenage

Époussetage

2 couches CAPACRYL AQUA PU SATIN teinte au choix

Destination

Ensemble des cadres huisseries et des panneaux des portes intérieures pré-peintes (double face) suivant description du § 6.2 «Description des ouvrages du lot 06 Menuiserie intérieure bois»

Ensemble des cadres et portes de placards intérieures non stratifiés (double face) conforme au projet

Ensemble des plinthes en Médium posées par le lot menuiserie bois intérieure sur la périphérie des parois verticales suivant description du §6.2 «Description des ouvrages du lot 06 Menuiserie intérieure bois»

Ensemble des sous face bois extérieure à claire voie

d) Peinture sur métaux

Préparation

Dégraissage

1 couche de CAPACRYL AQUA UNIPRIMER

Finition

2 couches CAPACRYL AQUA PU SATIN (aspect tendu) teinte au choix

Destination

Canalisations diverses apparentes de plomberie (Prévoir 5 ml)

10.2.2 Ouvrages de peintures extérieurs sur existants

a) Echafaudage

Prescriptions particulières d'exécution

La mise en œuvre se fera à partir d'un échafaudage conforme aux normes de sécurité à la charge du présent lot.

Mise à disposition de l'échafaudage pour permettre l'exécution par l'extérieur de la réfection des façades.

Instruction de montage

Inspection du matériel

Avant tout début de montage :

Contrôler le bon état du matériel,

Éliminer tout matériel dans un état douteux (Éléments tordus, écrasés, dessoudés,...),

Refuser toutes les pièces de marque différente de celle de l'échafaudage à installer. Le mélange des pièces d'origines différentes sur un échafaudage est interdit.

Préparation du sol

Il est nécessaire avant tout de s'assurer des capacités du sol à supporter les charges amenées par les pieds de l'échafaudage (Sol meuble, compacté et nivelé).

Les vérins de pied prendront appui sur le sol par l'intermédiaire de semelles en répartition en bois (Planches, bastaings ou madriers) dont la surface dépendra des caractéristiques du sol de la descente de charge par poteau.

Recommandation pour le montage de la travée de départ

Choisir le point le plus haut du terrain pour y positionner les vérins de pied complètement rentrés sur les bois de répartition.

Recommandations spécifiques

Les échafaudages fixes devront être entretoisés et contreventés de manière à supporter les charges auxquelles ils sont soumis et à résister aux efforts de poussée au vent.

Ils seront solidement amarrés ou ancrés au gros œuvre ou à tout autre point présentant une résistance suffisante.

L'accès des échafaudages en cours de montage ou de démontage sera réservé uniquement aux travailleurs chargés de ces opérations.

Les planches, bastaings, madriers ou plateaux préfabriqués constituant le plancher d'un échafaudage, doivent être placés les uns contre les autres et avoir une portée en rapport avec leur résistance et les charges supportées.

S'assurer que les planchers des échafaudages auront une largeur suffisante pour ne pas compromettre la sécurité des utilisateurs.

Avant d'installer des appareils de levage sur les échafaudages, prendre toutes précautions utiles pour assurer la résistance et la stabilité de ces structures.

Les charges seront réparties le plus uniformément possible et les niveaux de travail seront régulièrement débarrassés de tous gravats et décombres.

Lorsque l'emploi du garde-corps de montage et d'exploitation n'est pas envisageable, la pose des garde-corps avec lisse et sous lisse doit être effectué en respectant les règles de sécurité appropriées.

Principe d'échafaudage

Mise à disposition de l'échafaudage pour permettre l'exécution par l'extérieur de la réfection de l'ensemble des façades et des pignons

b) Travaux de ravalement sur façades extérieures de la parties existantes (support: ITE)

Lavage

Le lavage devra être adapté à la nature des supports (ITE) et aux contraintes imposées :

Lavage HP : pour obtenir un résultat optimal, il conviendra d'adapter la pression au support à traiter.

Pour raviver la façade encrassée, on pourra utiliser un détergent spécial façade à verser dans le godet de l'injecteur externe du nettoyeur haute pression. L'application du détergent se fera à basse pression (environ 20 bars), on le laissera agir quelques minutes, avant de rincer abondamment.

Dans tous les cas le procédé de nettoyage devra être adapté à la porosité et à la tenue du support.

L'entreprise veillera à ne pas dégrader la tenue et la résistance des parements. Le traitement à prévoir sera adapté au support et sera choisi en fonction d'un sondage de reconnaissance du support (à la charge de l'entreprise)

Rinçage

Nettoyage effectué en général à l'eau claire pour éliminer les impuretés détachées du support lors d'une précédente opération de nettoyage (lessivage par exemple) ainsi que toutes les traces des produits éventuellement employés lors de ce premier nettoyage.

Traitement anti-contaminant

Elimination des algues et moisissures par lavage à haute pression. Elimination des plantes et pollens par action mécanique et/ou décalamination à la flamme. Application sur l'ensemble des surfaces nettoyées d'une couche de Capatox non dilué de chez Caparol ou techniquement équivalent.

Traitement des fissures

Après nettoyage global de la façade, rinçage et application d'un antimousse, ouverture des fissures sur toute leurs longueurs sur au moins 5 mm x 5 mm au disque généralement, à la griffe éventuellement en cas de mortier peu résistant, et élimination des parties non adhérentes.

Dépoussiérer la saignée et l'imprégner à l'aide de l'impression préconisée. La fissure sera calfeutrée à l'aide d'un produit pâteux adapté ou d'un mortier de réparation adapté à la nature du support et réputé compatible avec un recouvrement de peinture.

Autres travaux spécifiques

Il est important de vérifier l'absorption générale du support et si besoin d'adapter le fixateur. En cas de forte absorption du support, on remplacera le Fixateur LF Pigmenté par le Fixateur Nanolatex.

Afin d'enrayer le phénomène de rouille constaté sur les supports, il est impératif d'éliminer les résidus ferreux contenus dans l'enduit

Finition D3-RSE (E4 V2 W2 A1 (NFT 34 720)

Le système sera de classe D3 - E4 V2 W2 A1 (NF T 34 720) : revêtement apportant une protection superficielle de nature à masquer le faïençage du support

Les arêtes supérieures des surfaces horizontales doivent faire l'objet de dispositions constructives appropriées (corniche, bavette ou larmier) afin que l'eau de pluie ne chemine pas dans le plan d'adhérence du revêtement

Impression: 1 couche de Fixateur LF Pigmenté de chez Caparol ou techniquement équivalent à raison de 150 g/m2

Finition: 1couche de Cap-Elast 3 NQG de chez Caparol ou techniquement équivalent à raison de 400 g/m2.
Revêtement semi épais à base de résine hybride nanoquartz et siloxane.

c) Travaux sur boiseries extérieures (avancées de toit, planches de rives.....)

Travaux préparatoires

Après mise en place de protections adaptées, décapage du feuill en place à l'aide de tout moyen mécanique adapté (aérogommage, sablage, ponçage)

Il convient d'éliminer en totalité les résidus

Brossage

Grattage, brossage et dépoussiérage afin d'éliminer l'ensemble des salissures et anciennes peintures peu adhérentes. Le brossage peut s'effectuer soit manuellement, soit mécaniquement.

Eclaircisseur / dégriseur

Après travaux de préparation des bois, et avant application des produits de finition, application si nécessaire d'un produit éclaircisseur et/ou dégriseur pour bois

Travaux spécifiques

Brossage, ponçage/dépolissage, époussetage des boiseries. En fonction de la nature des bois, un dégraissage peut être nécessaire.

Décapage total, élimination des bois morts, ou remplacement total des boiseries trop altérées avant réception des nouveaux revêtements.

Si certaines parties de bois sont très abimées et doivent être purgées et/ou mastiquées : veiller à ce que les produits employés soient compatibles avec le système de laque préconisé.

Le bois devra être parfaitement sec, humidité tolérée pour l'extérieur entre 14 et 18%. D'une manière générale, TOUTES les faces doivent être peintes ou lasurées (ne pas oublier les dessus de portes et volets, les dessous de volets et d'une manière générale, toutes les tranches). Eviter les pièges à eau en biseautant les arêtes trop vives, par ponçage ou profilage, créer un minimum de pente sur les mains courantes afin que l'eau ou la neige stagnent.

Finition

1 couche impression à l'aide d'une couche de Capalac Base Top Venti de chez Caparol ou équivalent

1 couche intermédiaire à l'aide d'une couche de Capalac Base Top Venti de chez Caparol ou équivalent

1 couche de finition à l'aide d'une couche de Capalac Base Top Venti de chez Caparol ou équivalent

10.2.3 Tapis de propreté encastré

Fourniture et pose d'un système de tapis d'entrée rigides avec cadre en acier inoxydable à encastrer dans réservation laissé par le lot titulaire du gros œuvre de type Tuftiguard Classic de la marque Solssystem Nuway ou équivalent.

Fabriqués sur mesure, réversibles et rigides, accessibles aux handicapés, ils seront composés de profilés gratte-pieds en aluminium brossé ou PVC teint masse, de bandes d'essuyage en caoutchouc 1ère main brut à surface textile grise avec fibres de nylon intégrées dans la masse et de broches en acier électrogalvanisé inoxydable rigidifiant et fixant les éléments entre eux.

Ils seront classés au feu M3, garantis 10 ans par leurs fabricants et fabriqués selon une organisation qualité certifiée ISO 9001 par le BSI.

Réservation et hauteur du tapis 17 mm environ.

Les tapis de propreté mis en place devront respecter les normes Accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Localisation

Ensemble de la surface du SAS - Dimensions : 2,00 x 2,20 – Quantité 1

10.2.4 Nettoyage de livraison

La prestation comprend :

Le nettoyage des sols, revêtements, quincaillerie, appareils sanitaires et robinetteries, appareillages électriques vitres et glaces etc.). Le balayage des lits de sciure protecteurs des carrelages et des déchets provenant des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages devront être effectués de manière à faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment etc., les taches de film de mortier, les rayures éventuelles sur carrelages et revêtements. Il est précisé que l'entrepreneur de peinture aura la charge du nettoyage complet de l'intérieur des locaux, enlèvement des objets divers et déchets de provenance indéterminée dans les locaux et placards, nettoyage des appareils sanitaires qui auraient été utilisés. Les déchets seront évacués aux décharges.

Les produits employés, les procédés mis en œuvre, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux mêmes ou de leur état de surface. Sur les revêtements émaillés, l'usage de grès ou de ponce est interdit.

L'entrepreneur devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatibles avec leurs ouvrages.

L'entrepreneur demeurera seul responsable de l'observation de ces prescriptions. En tout état de cause, l'entrepreneur sera responsable des dégâts qui pourraient être causés par les ingrédients pour ce nettoyage.

Les nettoyages des vitres et glaces doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces.

Nettoyage des revêtements de sols et parois scellés et collés.

Nettoyage de tous appareils sanitaires et spéciaux compris leurs accessoires.

Nettoyage du petit appareillage électrique et téléphonique.

Nettoyage des menuiseries bois et acier.

Nettoyage des alliages légers ; Enlèvement de la protection pelliculaire, nettoyage des taches sur alliage léger.

Nettoyage de toutes parties vitrées intérieures et extérieures. Dépoussiérage des parois intérieures nettoyage, lessivage, enlèvement des inscriptions et des marquages du fabricant des portes en stratifié.

Nettoyage et lustrage des sols plastiques.

Nettoyage, enlèvement de tous déchets, aspiration de toutes les gaines techniques.

Epoussetage avec enlèvement de toutes traces de peinture, graisses, ou autres sur les ouvrages de serrurerie.

10.2.5 Compte prorata

Compte prorata de 1% intégré dans l'offre conforme au lot 00 PRESCRIPTIONS COMMUNES

Chaque entrepreneur est tenu d'évacuer ses propres gravats. La rotation et la gestion des bennes ne rentrera pas dans des dépenses communes. La gestion des bennes à déchets liée à chaque lot est à la charge de l'entrepreneur titulaire ou de son sous-traitant.