

**Création d'un pôle médical
17, rue des Bourdalats
65 140 RABASTENS de BIGORRE**



MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes ADOUR MADIRAN
21 Place Corps Franc Pommiès
65 500 VIC en BIGORRE

Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT N°05: CLOISONS / DOUBLAGE / ISOLATION / FAUX PLAFOND

SOMMAIRE

5.1 CHAPITRE 1. GENERALITES-OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	1
5.1.1 Consistance générale des travaux	1
5.1.2 Prescriptions générales	1
5.1.3 Textes / Règlements / Normes	2
5.1.4 Prescriptions particulières d'exécution à la plâtrerie	3
 5.2 CHAPITRE 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLATRERIE.....	13
5.2.1 Cloison de doublage isolée 140 MM	13
5.2.2 Cloison de doublage 100 MM.....	13
5.2.3 Cloison de distribution 100/48 - CF 1H.....	14
5.2.4 Cloison de distribution 180/48	14
5.2.5 Cloison de distribution 98/48	15
5.2.6 Plaques de plâtre vissées.....	15
5.2.7 Plus value pour cloison de doublage et cloison de distribution hydrofuge	15
5.2.8 Pose de cadres des menuiseries intérieures.....	15
5.2.9 Porte coulissante escamotable dans cloison.....	16
5.2.10 Divers	16
5.2.11 Nettoyage	16
5.2.12 Schémas de principe (prescriptions particulières cloisons)	17
 5.3 CHAPITRE 3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX PLAFOND	18
5.3.1 Dispositions de pose	18
5.3.2 Ossature primaire.....	18
5.3.3 Isolation en faux plafond.....	18
5.3.4 Faux plafond suspendu absorbant monolithique.....	19
5.3.5 Faux plafond non démontable	19
5.3.6 Reprise Faux plafond non démontable.....	20
5.3.7 Faux plafond non démontable CF 1H (REI 60)	20
5.3.8 Raccords divers	20
5.3.9 Nettoyage	21
5.3.10 Compte prorata.....	21

5.1 CHAPITRE 1. GENERALITES-OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

5.1.1 Consistance générale des travaux

Les travaux du présent lot concernent l'ensemble des ouvrages de:

CLOISONS / DOUBLAGE / ISOLATION / FAUX PLAFOND

Nécessaire à l'opération de:

Création d'un pôle médical

17 rue des Bourdalats – 65 140 RABASTENS de BIGORRE

5.1.2 Prescriptions générales

La localisation des ouvrages résulte de l'ensemble des plans, plans généraux, coupes et détails divers, définissant les emplacements, côtes et dimensions des ouvrages à prévoir dans le prix global et forfaitaire.

Avant toute remise de prix, l'entrepreneur sera tenu de se rendre sur place afin de se rendre compte des moyens d'accès, de la disposition des lieux et des sujétions d'exécution.

L'entrepreneur devra également prendre tous les contacts et demander tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux.

De ce fait, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

Le présent C.C.T.P. ne peut être dissocié de l'ensemble des pièces administratives, plans et détails divers joints au présent dossier.

Le présent descriptif a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans, mais n'a pas de caractère limitatif.

Les entrepreneurs devront, comme étant compris dans leurs prix sans exception, ni réserve, tous les travaux de leurs professions indispensables à l'achèvement complet des ouvrages quelles que soient les quantités d'ouvrages qu'ils auront pu énoncer.

Les entrepreneurs devront consulter le descriptif des autres corps d'état, ils ne pourront invoquer une méconnaissance des ouvrages communs à un ou plusieurs lots.

Les entrepreneurs ne pourront invoquer d'erreurs ou omissions aux pièces écrites et plans, qui puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leurs professions, selon les règles de l'Art, et fassent l'objet d'une demande de supplément de prix à leur offre.

L'entrepreneur, maître des techniques propres à son corps d'état, doit aviser par écrit le Maître d'œuvre, au plus tard à la remise de l'Appel d'Offres, de toutes les réserves et remarques, quant aux prescriptions contenues dans le présent descriptif qui lui semblent incompatibles avec les règles de l'art et de la bonne construction.

L'entrepreneur devra se mettre en rapport en temps utile avec les autres corps d'état afin de préciser les dispositions particulières des supports à obtenir. Les entrepreneurs réceptionneront donc les supports avant toute intervention.

L'entrepreneur devra se référer à la loi du 31 décembre 1993 et au décret du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

Certains travaux sont stipulés en OPTION et devront être évalués en annexe à l'offre de l'entreprise

5.1.3 Textes / Règlements / Normes

Les travaux doivent être réalisés suivant les Règles de l'Art et devront répondre aux Normes, Règles, Textes, Décrets et Circulaires en vigueur, édités et/ou parus 30 jours avant la date limite de remise des prix et notamment :

- Répertoire des éléments et ensembles fabriqués du Bâtiment (REEF 58) édité par le CSTB
- Les Documents Techniques Unifiés et leurs additifs et en particulier :
 - DTU N° 20
 - DTU N° 20.2
 - DTU N° 25.1 Enduits intérieurs en plâtre
 - DTU N° 25.221 Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre (AFNOR P 72.202)
 - DTU N° 25.222 Plafonds fixés
 - DTU N° 25.232 Plafonds suspendus
 - DTU N° 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie
 - DTU N° 25.41 Ouvrages en plaques de parement de plâtre
 - DTU N° 25.51 Plafonds en staff
 - DTU N° 58.1 Plafonds suspendus
- Cahier du CSTB N° 1637 : « conditions générales d'emploi et de mise en oeuvre des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure : plaque de plâtre - isolant »
- Avis Techniques des procédés de doublage
- les Normes Françaises de l'AFNOR homologuées par arrêté ministériel en vigueur à la date de la remise des offres en particulier : NF 12.300, NFB 12.301, NFP 112.302, NFP 72.301, NFP 72.302
- les décrets du 08 Janvier 1965 et N° 77.996 du 19 Août 1977.

Cette liste ne saurait en aucun cas être limitative. Tous documents non reproduits dans le présent C.C.T.P. sont supposés connus de l'entrepreneur du présent lot qui doit les respecter.

L'adjudicataire sera tenu d'obtenir tous les permis, certificats et autres documents prévus par la loi. Il sera également responsable de l'exécution de tous les essais et de l'obtention des approbations délivrées par les autorités compétentes.

5.1.4 Prescriptions particulières d'exécution à la plâtrerie

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprennent notamment:

- l'implantation et le traçage du développé des ouvrages en plaques ou cloisons ou bien de vérification s'ils ont déjà été exécutés
- la fourniture et la pose des plaques de parement et carreaux de plâtre, s'il y a lieu y compris toutes façons de fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, profils plastiques, matériaux d'ossature, dispositif de suspension pour les plafonds, bandes résilientes, joints souples, calicots,... nécessaires à cette pose
- les piquages et nettoyages le cas échéant nécessaires, de la surface du Gros Oeuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec les ouvrages en plaques et cloisons
- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution
- le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds et sols, ... et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux
- la fourniture et la pose
 - des bandes résilientes d'épaisseur supérieure à 10 mm ou mousses expansives le cas si échéant nécessaires
 - des pattes à scellement destinées à la liaison avec les huisseries, poteaux et bâtis dormants de fenêtre le cas échéant nécessaire
 - de l'isolant et du pare vapeur le cas échéant en doublage de mur
 - des dispositifs de protection des angles à l'exclusion des dispositifs rapportés en saillie
- la finition sur les raccords après le passage des divers corps d'état
- la pose d'un joint élastomère à la pompe quand deux huisseries seront accolées, ainsi qu'en périphérie de toutes les huisseries attenantes aux cloisons de distribution mise en œuvre par le présent lot
- la vérification des huisseries et bâtis fournis par le Menuisier le présent lot sera rendu responsable de tous les vices d'aplomb, nivellement sur hauteur après la pose
- la pose des huisseries incluses dans les cloisons
- la pose des accessoires de ventilation et de ramonage fournis par le lot VMC
- la pose des diverses trappes et autres éléments à incorporer dans cloisons et faux plafonds
- la fourniture et pose des arêtes d'angles métalliques
- maintenance du repère du trait de niveau après pose des doublages et report sur celui-ci
- tous les raccords de cloisons et d'enduit de façon à livrer au peintre des parements conformes aux spécifications du D.T.U.
- les cloisons seront posées sur matériau résilient du type PHALTEX ou équivalent
- les calfeutrements par joint à la pompe élastomère blanc 1ère catégorie entre doublage et menuiseries extérieures, entre cloison et huisserie, entre huisseries contigües sont à la charge du présent lot
- les découpages de cloison pour incorporation de divers éléments tels que bouches de ventilation, trappes, etc.... sont à la charge du présent lot
- les huisseries perpendiculaires à des murs en maçonnerie ou en béton seront fixées à ces murs par le titulaire du présent lot
- Incorporation de tous tasseaux à la demande des corps d'état intéressés. Les doublages devront être réalisés de la dalle au plafond

NOTA IMPORTANT: Des bandes calicots devront être réalisées sur toutes les liaisons cloisons et doublages avec des dalles béton en partie horizontale et sur les murs en partie verticale (ou murs en agglos plâtrés enduits).

EXECUTION DES TRAVAUX

1) L'Entrepreneur doit alors s'assurer, avant de commencer les travaux que:

- le Gros Oeuvre, dans lequel doit être bâtie la cloison ou le plafond, est terminé et exécuté conformément aux D.T.U. et aux réglementations en vigueur

- L'Entrepreneur devra veiller à ce qu'une parfaite coordination soit assurée en temps utile par lui et l'Entrepreneur du Gros Oeuvre qui lui doit la réalisation des aires supports de ses enduits

- Avant de procéder à l'exécution de ses travaux, l'Entrepreneur du présent lot devra procéder à un examen de supports et présenter, s'il y a lieu, ses réserves.

- Les ouvrages adjacents sont compatibles avec les obligations qui lui sont imposées pour les cloisons elles-mêmes, notamment en ce qui concerne les dimensions, le tracé et l'implantation, la position et les caractéristiques des raidisseurs, huisseries et bâtis destinés à être incorporés, etc.

S'il n'en est pas ainsi, l'Entrepreneur en avise par écrit le Maître d'Oeuvre avant la date fixée comme début du délai contractuel.

2) La réalisation des travaux sans réserve vaudra l'acceptation de l'état apparent des supports par l'Entrepreneur du présent lot, qui demeurera seul responsable Si les supports se révèlent impropres ou mal adaptés à la réalisation des travaux de plâtrerie

3) Planéité et horizontalité

• Planéité locale

Une règle de 0,20 m appliquée sur le parement au droit des joints ne doit faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, ni écart supérieur à 0,5 mm, ni manque, ni changement de plan brutal.

• Planéité générale

Une règle de 2 m appliquée sur le parement et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 0,5 mm.

• Verticalité

Une tolérance de verticalité de 5 mm au maximum est admise sur la hauteur de l'étage courant.

• Horizontalité

L'écart de niveau avec le plan de référence doit être inférieur à 3 mm, sans dépasser 2 cm.

4) Aspect de surface

- L'état de surface de la face apparente de l'ouvrage doit être tel qu'il permettra l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

- En particulier, après traitement des joints, le parement ne doit présenter ni pulvéulence superficielle, ni trou.

MANUTENTION ET STOCKAGE

- Les engins de déchargement et d'approvisionnement aux étages auront une fourche de dimensions appropriées à celles de la pile.

- Le stockage sur chantier des piles de plaques, comme le transport sur camions s'effectuera à plat, sur des cales de largeur minimale 10 cm et espacées au plus de 40 cm.

- Les plaques qui sont livrées par paires pour protéger le parement doivent être manutentionnées sur chant de préférence par paires.

- Tous les matériaux doivent être stockés à l'abri des intempéries.

SPECIFICATION GENERALE DE LA MISE EN ŒUVRE DES CLOISONS DE DISTRIBUTION BRIQUE

1) Délai d'exécution

- En règle générale, les cloisons seront montées après achèvement du Gros Oeuvre

2) Travaux préparatoires

• **Huisseries:** le montage des cloisons ne doit être entrepris que si les huisseries mises en place sont compatibles avec la cloison à exécuter, convenablement implantées et réglées et munies d'entretoises provisoires nécessaires pour éviter des déformations des montants sous l'effet des poussées par la cloison.

- Les entretoises doivent être maintenues en place jusqu'à achèvement de la cloison.

3) Préparation des raccords avec le Gros Oeuvre

- Avant montage de la cloison, il est procédé:
 - à l'exécution, s'il y a lieu, des piquages et bouchardages au droit des raccords
 - à la mise en place des bandes résilientes et de pattes de scellement le cas échéant nécessaires

4) Précautions contre les déformations du Gros Oeuvre

- Le détail des dispositions à respecter dans les structures susceptibles de déformations différées importantes.
- Les cloisons doivent être interrompues au droit des joints du Gros Oeuvre.

5) Mise en œuvre

• Le montage des cloisons ou doublage sera conforme aux règles de mise en œuvre consignées dans le D.T.U. 20.2 de Juillet 61 et le D.T.U. 20.11 d'octobre 1978.

• Pour les cloisons ou doublages, les enduits doivent être de même composition sur chaque face. Si elles sont enduites sur une seule face, l'enduit doit être obligatoirement en plâtre.

• Les travaux d'enduits intérieurs au plâtre seront traités suivant les règles de mise en œuvre consignées dans le D.T.U. N° 25.1 de Juillet 1975.

SPECIFICATIONS GENERALES DES ENDUITS INTERIEURS AU PLÂTRE

1) Matériaux

- Le plâtre utilisé devra répondre aux conditions générales de la norme NF B 12.300 et aux spécifications de l'une des normes :
 - NFB 12.301 "Plâtres de construction PFC et PGC"
 - NFB 12.303 "Plâtre fin de construction pour enduits de très haute dureté, dit plâtre THD"

2) Prescriptions concernant les supports

- Nature des supports :

les travaux de plâtrerie seront effectués sur les supports de :

- maçonnerie traditionnelle
- cloisons, doublages briques

• Etat des supports : l'enduit ne doit être appliqué que sur des supports secs, propres, exempts de suie, efflorescence, poussière, huile de démoulage

Les aspérités des joints ou balèvres ne doivent pas dépasser le tiers de l'épaisseur de l'enduit.

• Protection des parties métalliques : toutes les parties métalliques en contact avec le plâtre doivent être protégées contre la corrosion.

3) Exécution des enduits

- Influence du gel : l'exécution des enduits sur supports gelés est interdite
- Humidification: il peut être nécessaire d'humidifier le support avant exécution de l'enduit
- Réemploi du plâtre: la pratique de rebattre des plâtres ayant fait prise avec ou sans apport de plâtre frais est interdite
- Type d'enduits : les enduits plâtre peuvent être exécutés
 - manuellement
 - mécaniquement

- Exécution des enduits: enduits plâtre PGC ou PFC

Le plâtre employé est:

- pour l'enduit en une couche, du plâtre fin de construction
- pour l'enduit en deux couches, une première couche au plâtre gros au plâtre fin, une deuxième couche au plâtre fin

- Enduits plâtre THD : le plâtre employé est du plâtre pour enduits à très haute dureté, conforme aux prescriptions

4) Ouvrages divers

• Angles rentrants : lorsque l'enduit est exécuté sur murs et repères, des cueillies seront exécutées avant façonnage des angles. Les angles seront ensuite façonnés et dressés à la règle comme en partie courante

• Angles saillants : des protège angles incorporés seront prévus (cornière métallique ou matière plastique). Ils seront préalablement fixés aux arêtes par scellement au plâtre.

• Scellements au plâtre : les parties ou pièces métalliques destinées à être scellées au plâtre doivent recevoir préalablement une protection contre la corrosion conformément aux prescriptions de la protection contre la corrosion.

5) Caractéristiques de l'enduit fini

- **Epaisseur de l'enduit** : les épaisseurs théoriques sont

- enduit sans nu et repère : 8 mm

- enduit avec nu et repère: 12 mm

- **Planéité locale de l'enduit** :

Une règle de 0,20 appliquée sur l'enduit et déplacée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 1 mm.

- **Planéité générale** :

Enduit exécuté sans nu ni repère : une règle de 2 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre les points les plus saillants et les points les plus en retrait, un écart supérieur à 10 mm.

Enduit exécuté sur nus et repères : une règle de 2 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

- **Verticalité** : (enduit exécuté sur nus et repères seulement)

Une tolérance de verticalité de 5 mm au maximum est admise sur la hauteur de l'étage courant (2,5 m)

6) Séchage

- L'enduit est considéré comme sec lorsque son taux d'humidité est inférieur à 1%.

7) Dureté

- Modalité de vérification de la dureté: les mesures sont effectuées sur des enduits en plâtre sec.
- Il est effectué une vérification de dureté et d'humidité en chaque zone correspondant à un sondage d'épaisseur.
- Chaque zone est définie par un cercle de 20 cm environ de diamètre englobant le sondage d'épaisseur.
- Les mesures sont effectuées au duromètre Shore C.

SPECIFICATIONS GENERALES DE LA MISE EN ŒUVRE DES COMPLEXES D'ISOLATION ACOUSTIQUE ET THERMIQUE

1) Procédés

• Complexe de doublage constitué d'une plaque de plâtre avec ou sans pare vapeur et de polystyrène expansé/extrudé ou de laine de roche assemblés par collage en usine. Les sections des complexes mises en œuvre devront répondre aux réglementations thermiques et acoustiques en vigueur et aux prescriptions du Maître d'Oeuvre et organisme de contrôle.

- Les travaux comprennent notamment:
 - La préparation des supports anciens nécessaires à l'application du complexe isolant, afin qu'ils soient solides, propres et impérativement débarrassés de toutes matières risquant de mettre en cause la durabilité du système
 - Les piquages et nettoyages le cas échéant de la surface déjà exécutée au raccord avec mur, cloison,
 - Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds et sols et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux
 - Le repliement de tous matériels et outillages
 - La finition sur les raccords après le passage des autres corps d'état avant l'intervention du lot peinture, papiers peints

2) Pose

- Elle sera conforme au cahier des charges du fabricant.
 - Les panneaux seront collés par des plots de mortier adhésif avec fixation mécanique complémentaire.
- La surface du support doit être saine, dénuée de poussière, graisse ou huile et ne pas présenter de traces d'humidité, les défauts de planéité du support seront supprimés et les balèvres, coulées de laitance seront éliminées.
- Avant coulage, on prendra soin de fixer, le cas échéant, le fond avec un produit adapté ou de décaper le revêtement du support s'il y a lieu.
 - Le collage se fera exclusivement avec du mortier adhésif préparé selon les instructions conforme au cahier des charges du fabricant.
 - Les plots de 10 cm de diamètre environ seront répartis à raison de 10 à 15 plots environ par panneau de 1 m x 0,5.
 - S'il y a lieu, prévoir un encollage primaire d'accrochage préalablement à la mise en place des plots.
 - dresser le panneau
 - plaquer les panneaux sur le mur support et assurer les derniers réglages en frappant à plat sur la surface d'un panneau à l'aide d'une règle en bois
 - panneaux posés à joints serrés et décalés

3) Points singuliers

• Canalisations

Le logement des canalisations sera, si nécessaire, ménagé dans l'isolant par découpe. En aucun cas, cette découpe ne peut excéder la moitié de l'épaisseur de l'isolant.

• Pièces humides

La protection en pied est assurée par un feutre bitumé ou un polyane de 100 microns.

4) Traitement des joints

- Les joints seront traités avec les produits, enduits et bandes préconisés par le fabricant. Les têtes de vis seront recouvertes. Bandes armées collées à l'enduit GDS sur tous les angles saillants verticaux.

5) Planéité

• Planéité locale

Une règle de 0,20 m appliquée sur le parement de la cloison au droit des joints ne doit faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, ni écart supérieur à 0,5 mm, ni manque, ni changement de plan brutal.

• Planéité générale

Une règle de 2 m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

6) Stockage, manutention, découpe

- Le stockage doit être effectué à plat ou sur un support plan. Il est indispensable d'utiliser des panneaux secs.
- Les produits séchés en usine feront l'objet d'une commande et d'une livraison spéciales. Ils seront stockés à l'abri.
- Les panneaux seront toujours manipulés de chant.
- Pour la découpe, utiliser une scie circulaire ou un disque.
- S'appuyer toujours sur un support plan et rigide.

SPECIFICATION GENERALE DE LA MISE EN ŒUVRE DES DOUBLAGES OU CLOISONS SECHES SUR OSSATURE

1) Traçage et implantation

- Le présent lot devra la vérification des implantations, verticalité des parois et conformité des supports et réservations laissées par le Gros Oeuvre
- il devra également l'implantation et traçage du développé des ouvrages

2) Procédé

- Mise en place d'une ossature métallique périphérique, recoupée par des montants intermédiaires simples ou doublés viendront en application de la part et d'autre des plaques de plâtre de constitution et de sections données avec préalablement l'incorporation de panneau semi-rigide de fibre minérale d'épaisseur 65 mm.
- Les plaques seront vissées suivant et conformément aux prescriptions du fabricant à joints croisés sur les montants constituant chaque parement.
- La mise en œuvre devra être conforme à l'avis technique du fabricant et de la réglementation en vigueur.

3) Traitement des joints

- Les joints seront traités avec les produits, enduits et bandes préconisés par le fabricant. Les têtes de vis seront recouvertes. Bandes armées collées à l'enduit GDS sur tous les angles saillants verticaux.

4) Points singuliers

• Pièces humides

La protection en pied de cloison est assurée par un feutre bituminé ou un polyane de 100 microns, de largeur suffisante pour dépasser, après relevé, le niveau du sol fini d'au moins 2 cm.

• Huisseries

Les huisseries sont posées à l'avancement. La liaison du bâti à l'ossature est assurée sur chaque montant par quatre points de fixation dont un est obligatoirement situé en pied. On complète le tableau par un contre bâti fixé sur l'autre ossature.

• Canalisations, conduits

Les conduits d'électricité ou de plomberie sont incorporés, soit entre les ossatures, soit dans les lumières des montants.

Afin de supprimer tout phénomène de vibration et de corrosion (cuivre, acier galvanisé), il doit être disposé à la traversée des montants, un fourreau isolant supprimant à titre permanent le contact métal sur métal.

Les boîtiers électriques ne sont jamais placés en vis à vis.

5) Planéité

• Planéité générale

Une règle de 2 m appliquée à la surface de l'ouvrage et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

• Planéité locale

Une règle de 0,20 m appliquée à la surface de l'ouvrage ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, ni écart supérieur à 1 mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre plaques.

• Verticalité

L'écart d'aplomb doit être inférieur à 5 mm sur une hauteur d'étage courant.

6) Stockage, manutention, découpe

- Le stockage doit être effectué à plat ou sur un support plan. Il est indispensable d'utiliser des panneaux secs.
- Les produits séchés en usine feront l'objet d'une commande et d'une livraison spéciales. Ils seront stockés à l'abri.
- Les panneaux seront toujours manipulés de chant. Pour la découpe, utiliser une scie circulaire ou un disque. S'appuyer toujours sur un support plan et rigide.

7) Documents à fournir

- L'entrepreneur devra fournir au format DWG les plans et détails nécessaires à l'exécution des travaux permettant ainsi une parfaite liaison avec les autres corps d'état intervenant dans cette réalisation.
- Avec les descriptifs détaillés proposés, il devra fournir des échantillons et les procès verbaux des essais divers se rapportant au matériel proposé.

SPECIFICATIONS PARTICULIERES POUR LES FAUX PLAFOND

1) Percements – réservations - nettoyage

L'entrepreneur doit la réservation dans les plafonds, faisant partie de ses prestations, les trappes ou percements nécessaires, pendant sa présence et à titre onéreux, demandés par les autres corps d'état en temps opportun.

2) Implantation des ouvrages

Les ouvrages faisant l'objet du présent lot de travaux seront implantés par l'entrepreneur, à ses frais.

3) Documents à fournir

L'entrepreneur devra fournir sur DWG les plans et détails nécessaires à l'exécution des travaux (voir Annexe 1 - Règlement cellule de synthèse) permettant ainsi une parfaite liaison avec les autres corps d'état intervenant dans cette réalisation.

Avec les descriptifs détaillés proposés, il devra fournir des échantillons et les procès verbaux des essais divers se rapportant au matériel proposé.

5.2 CHAPITRE 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLATRIERIE

5.2.1 Cloison de doublage isolée 140 MM

Les cloisons de doublage sont constituées par l'assemblage de plaques de parement en plâtre type «KS BA 13 Haute dureté» (hauteur dallage sous couverture) des établissements «KNAUF» ou équivalent, vissées sur une ossature métallique constituée de fourrures OPTIMA 240. L'ossature métallique est constituée de profilés d'épaisseur 6/10° mm, en acier galvanisé, composés de rails hauts et bas, et d'un réseau de montants verticaux, simples ou doubles suivant la hauteur de cloison considérée disposés avec un entraxe de 40 à 60 cm en suivant les recommandations techniques du fabricant en fonction des hauteurs sous plancher.

Système d'isolation OPTIMA de chez ISOVER ou similaire, avec incorporation d'un matelas semi-rigide de laine de verre de 140 mm GR 32 sur toute la hauteur (hauteur dallage couverture). $R > 4,35 \text{ m}^2/\text{K/W}$

L'entreprise prévoira de doubler les montants en fonction de l'entraxe et de la hauteur sous bac de couverture.

Y compris embrasures, allèges et linteaux intérieures autour des menuiseries extérieures.

Mise en œuvre conformément au D.T.U. 25.41.

Les joints entre les plaques seront dissimulés par des bandes collées entre deux enduits garnissants.

Traitement des joints au moyen de bandes pour joints, enduits de collages et de finitions.

Au droit des cloisons de doublage dans les locaux humides, il sera prévu la fourniture et la pose de U plastique pour éviter les remontées d'eau par capillarité

Angles saillants protégées par bandes armées.

Y compris toutes fournitures et toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement.

Les doublages intérieurs de façades ne devront pas dégrader la performance acoustique de la façade. Ces doublages présenteront donc des indices $\Delta R_A \geq 0 \text{ dB}$ et $\Delta R_{A,tr} \geq 0 \text{ dB}$ sur mur lourd

Les doublages intérieurs devront être interrompus par chaque percussion de cloison (cf. schémas au § 5.2.13)

Localisation

Suivant plan et coupes & plan de repérage des cloisons / doublage N° 14-13

5.2.2 Cloison de doublage 100 MM

Cloisons de doublage d'après § 2.1 avec incorporation d'un matelas de laine de verre semi-rigide de 100 mm GR 32 sur toute la hauteur

Les doublages intérieurs de façades ne devront pas dégrader la performance acoustique de la façade. Ces doublages présenteront donc des indices $\Delta R_A \geq 0 \text{ dB}$ et $\Delta R_{A,tr} \geq 0 \text{ dB}$.

Les doublages intérieurs devront être interrompus par chaque percussion de cloison (cf. schémas au § 5.2.13)

Localisation

Suivant plan et coupes & plan de repérage des cloisons / doublage N° 14-13

5.2.3 Cloison de distribution 100/48 - CF 1H

Cloison de distribution du type KH des établissements KNAUF ou équivalent composée d'une ossature périphérique métallique de 48 mm avec 2 plaques de plâtre de 13 mm « KS HAUTE DURETE » d'épaisseur par parement

Les montants disposés tous les 0,40 m (simples ou doublés selon les cas) seront fixés sur les rails hauts et bas (hauteur dallage sous bac de couverture).

Il sera prévu l'incorporation préalable de panneaux semi-rigides de fibre minérale, d'épaisseur 50 mm entre les plaques de plâtre (hauteur dallage sous bac de couverture). Ces cloisons présenteront un indice d'affaiblissement acoustique $RA \geq 45$ dB.

La mise en œuvre sera conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Ensemble CF 1H

L'entreprise prévoira de doubler les montants en fonction de l'entraxe et de la hauteur sous plancher si nécessaire

La mise en œuvre sera conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Les cloisons devront interrompre les plafonds en plaques de plâtre mis en œuvre dans les locaux, ou venir en percussion des plafond béton le cas échéant (cf. schémas au § 5.2.12).

Localisation

Suivant plan et coupes & **plan de repérage des cloisons / doublage N° 14-13**

5.2.4 Cloison de distribution 180/48

Cloison séparative et de distribution du type KM des établissements KNAUF ou équivalent composée d'une **ossature périphérique métallique doublé** de 48 mm et d'une double ligne d'ossature verticale indépendante dos à dos avec 2 plaques de plâtre de 13 mm « KS HAUTE DURETE » par parement .

Les montants disposés tous les 0,40 m (simples ou doublés selon les cas) seront fixés sur les rails hauts et bas (hauteur dallage sous couverture).

Il sera prévu l'incorporation préalable de panneaux semi-rigides de fibre minérale, d'épaisseur 70 mm entre les plaques de plâtre (hauteur dallage sous bac de couverture).

La mise en œuvre sera conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Les cloisons séparatives auront les performances suivantes: 67 dB en terme d'isolation acoustique (indice RA)

L'entreprise prévoira de doubler les montants en fonction de l'entraxe et de la hauteur sous plancher si nécessaire

Les cloisons devront interrompre les plafonds en plaques de plâtre mis en œuvre dans les locaux, ou venir en percussion des plafond béton le cas échéant (cf. schémas au § 5.2.12).

Localisation

Suivant plan et coupes & **plan de repérage des cloisons / doublage N° 14-13**

5.2.5 Cloison de distribution 98/48

Cloison de distribution du type KS des établissements KNAUF ou équivalent composée d'une ossature périphérique métallique doublée de 48 mm avec 1 plaque de plâtre de 13 mm « KS HAUTE DURETE » par parement

Les montants disposés tous les 0,60 ou 0,40 m (simples ou doublés selon les cas) seront fixés sur les rails hauts et bas (hauteur dallage sous bac de couverture).

Incorporation d'une laine minérale faible densité d'épaisseur supérieure ou égale à 45 mm. Ces cloisons présenteront un indice d'affaiblissement acoustique $RA \geq 45$ dB.

La mise en œuvre sera conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Les cloisons devront interrompre les plafonds en plaques de plâtre mis en œuvre dans les locaux, ou venir en percussion des plafonds béton le cas échéant (cf. schémas au § 5.2.12).

Localisation

Suivant plan et coupes & plan de repérage des cloisons / doublage N° 14-13

5.2.6 Plaques de plâtre vissées

Fourniture et pose de plaques de plâtre de 13 mm « KS HAUTE DURETE » vissées sur fourrure 18/45

La mise en œuvre sera conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Le traitement des joints sera conforme au D.T.U. 25.41.

Angles saillants protégés par bandes armées collées et lissées.

Localisation:

Retour d'embrasures périphériques sur l'ensemble des menuiseries extérieures

Suivant plans, coupes et plans de repérage architecte, plaques de plâtre vissée mur existant dans les parties communes et cage d'escalier intérieur

Localisation

Suivant plan et coupes & plan de repérage des cloisons / doublage N° 14-13

5.2.7 Plus value pour cloison de doublage et cloison de distribution hydrofuge

L'entreprise prévoira la mise en œuvre de plaques de parement en plâtre de 13 mm hydrofuge «KNAUF HYDRO» des établissements «KNAUF» ou équivalent, sur l'ensemble des pièces humides (Sanitaires & local ménage) suivant plan.

5.2.8 Pose de cadres des menuiseries intérieures

Pose des cadres des portes intérieures fournies par le lot Menuiseries Bois.

Le traitement des joints sera conforme au D.T.U. 25.41.

Y compris toutes sujétions pour une finition parfaite, enduits, bandes à joints, protection par bandes armées collées et lissées etc... sans limitation de parfait achèvement.

5.2.9 Porte coulissante escamotable dans cloison

Fourniture et pose de 2 ensembles coulissants escamotables à galandage, 1 vantail simple 100/204, type « SCRIGNO » ou similaire y compris kit de finition, kit poignée, rosace, couvre joint, bouton de tirage, joint acoustique...

Panneau de porte de 40 mm à âme pleine, isoplan et prépeint

Y compris ajustage, réglage, béquillage et toutes sujétions de parfait achèvement.

Usinage pour kit poignée coupelle et tire doigt inox sans serrure

Localisation:

Portes escamotables du local commun suivant plans architecte – Quantités : 2

Portes escamotable d'accès aux sanitaires privés suivant plans architecte – Quantités : 1

5.2.10 Divers

Dans son offre l'entreprise prévoira les sujétions nécessaires pour la mise en œuvre de l'ensemble des travaux de son lot suivant prescriptions des établissements KNAUF ou similaire:

Semelles PVC sous cloisons et doublages

Bandes armées au droit des angles saillants

Raccords de finition

Evacuations déchets

Le traitement des joints sera conforme au D.T.U. 25.41.

Y compris toutes sujétions pour une finition parfaite, enduits, bandes à joints, protection par bandes armées collées et lissées etc... sans limitation de parfait achèvement.

5.2.11 Nettoyage

Nettoyage tout au long de l'avancement du chantier des déchets occasionnés par le présent lot.

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage, l'entretien et la remise en état du site et des abords pendant la durée du chantier.

La propreté du chantier sera assurée d'une manière constante par toutes les entreprises présentes et à leurs frais.

En aucun cas, le jet des gravois ne sera toléré. Aucun déchet ne pourra être stocké sur le chantier.

Le Maître d'ouvrage, le Maître d'œuvre, l'OPC ou le coordonnateur SPS pourront à tout moment demander à une entreprise l'évacuation de déchets représentant une gêne ou un danger dans le déroulement du chantier.

L'entrepreneur concerné devra l'évacuation dans les 2 jours suivant la demande.

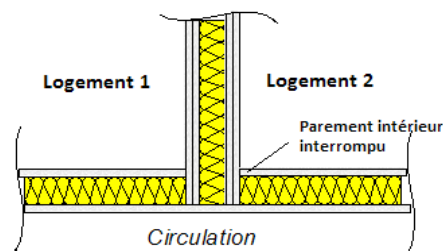
Au cas où le nettoyage ne serait pas assuré, le Maître d'Œuvre le fera effectuer en régie, aux frais des entreprises défaillantes sur simple demande au lot GROS ŒUVRE.

LE BRÛLAGE DES DÉCHETS SUR LE CHANTIER EST FORMELLEMENT INTERDIT En cas de non respect de cette consigne le Maître d'ouvrage, le Maître d'œuvre, l'OPC ou le coordonnateur SPS pourront prononcer pour ses auteurs l'exclusion temporaire ou définitive du chantier.

5.2.12 Schémas de principe (prescriptions particulières cloisons)

a) Percussions des cloisons entre locaux:

Principe de traitement acoustique de la percussion des cloisons séparatives sur les cloisons de circulations (en aucun cas le parement intérieur de la cloison donnant sur la circulation ne devra être filant entre deux locaux adjacents) :



5.3 CHAPITRE 3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX PLAFOND

5.3.1 Dispositions de pose

Les matériaux seront stockés sous emballage hermétique, à l'abri des intempéries jusqu'à leur mise en œuvre. Ils ne devront pas encombrer le chantier et bouleverser l'avancement des autres corps d'état. Sur simple demande de l'architecte, ils pourront être déplacés.

Les travaux de préparation comprendront:

Le piquetage des ouvrages adjacents s'il y a lieu.

L'entrepreneur devra veiller au respect de toutes les dispositions particulières prévues et recommandées par le fabricant, notamment pour tous les traitements à prévoir pour une finition parfaite, enduits, bandes à joints, etc... sans limitation.

5.3.2 Ossature primaire

L'entreprise devra prévoir l'ensemble des structures principales métalliques pour la fixation des faux plafond décoratifs, la fixation des cloisons (cloisons vitrées et placostyl), des chemins de câbles des lots techniques (électricité et climatisation) et des unités intérieures de climatisation.

Cette structure sera ancrée dans les murs existants à la charge du présent lot qui prévoira toutes les fixations nécessaires pour la tenue de la structure

Plans d'exécution et note de calcul de la structure à la charge du présent lot.

Y compris toutes sujétions de pose et de parfait achèvement.

Localisation

Suivant plan et coupes & plan de repérage des Plafonds N°14-13, Ensemble de la surface du projet (extension + existant)

5.3.3 Isolation en faux plafond

L'entrepreneur prévoira une isolation thermique par un matelas laine de verre IBR de 300 mm de chez ISOVER déroulée sur l'ossature primaire des faux plafonds. **R Mmini > 7,50 m2.K/W.**

Localisation

Suivant plan et coupes & plan de repérage des Plafonds N°14-13, Ensemble de la surface du projet (extension + existant)

5.3.4 Faux plafond 600X600 Acoustique

L'entrepreneur devra veiller au respect de toutes les dispositions particulières prévues et recommandées par le fabricant, notamment pour tous les traitements à prévoir pour une finition parfaite, enduits, bandes à joints, etc... sans limitation pour la fourniture et la pose de plafond suspendu démontable en plaques de format 600x600 perforé, acoustique ds établissement KNAUF, série DANOLINE, modèle UNITY 8/15/20 ou similaire, bords E, posé sur ossature semi apparente T15 blanche.

Mise en oeuvre sur la totalité de la surface d'un plafond présentant un coefficient d'absorption $\alpha_w \geq 0,90$.

Le plafond pourra supporter une charge supplémentaire pour intégrer divers petits matériels (spots basse tension, têtes de sprinkler ...).

L'ossature sera composée de fourrures et de montants si nécessaire, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes.

Y compris toutes incorporations, pose, scellements, etc... pour les autres Corps d'Etat. Réservations, rebouchage, raccords, calfeutrement, etc..., après passage des autres Corps d'Etat afin d'assurer une parfaite continuité des caractéristiques du Faux Plafond et le parfait achèvement.

Y compris toutes fournitures, toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement.

L'entreprise devra, lors de la réception, mettre à disposition du Maître d'Ouvrage trois cartons de dalles de ce type.

Localisation

Suivant plan, coupes & plan de repérage des Plafonds N°14-12

5.3.5 Faux plafond non démontable

L'entrepreneur devra veiller au respect de toutes les dispositions particulières prévues et recommandées par le fabricant, notamment pour tous les traitements à prévoir pour une finition parfaite, enduits, bandes à joints, etc... sans limitation pour la pose de plafond suspendu non démontables.

L'entrepreneur devra veiller au respect de toutes les dispositions particulières prévues et recommandées pour la fourniture et la pose de plafond suspendu en plaques de plâtre KS STANDARD 13 des établissements KNAUF ou équivalent.

L'ossature sera composée de fourrures et de montants si nécessaire, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes.

Y compris toutes incorporations, pose, scellements, etc... pour les autres Corps d'Etat. Réservations, rebouchage, raccords, calfeutrement, etc..., après passage des autres Corps d'Etat afin d'assurer une parfaite continuité des caractéristiques du Faux Plafond et le parfait achèvement.

Y compris toutes fournitures, toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement.

Localisation

Suivant plan, coupes & plan de repérage des Plafonds N°14-12

5.3.6 Reprise Faux plafond non démontable

Dito descriptif § 5.3.5

L'entrepreneur devra veiller au respect de toutes les dispositions particulières prévues et recommandées pour la fourniture et la pose de plafond suspendu en plaques de plâtre KS STANDARD 13 des établissements KNAUF ou équivalent.

Localisation

Reprise des faux plafond conservés avec raccords nouvel aménagement suivant plan de repérage des Plafonds N°14-12

5.3.7 Faux plafond non démontable CF 1H (REI 60)

L'entrepreneur devra veiller au respect de toutes les dispositions particulières prévues et recommandées par le fabricant, notamment pour tous les traitements à prévoir pour une finition parfaite, enduits, bandes à joints, etc... sans limitation pour la pose de plafond suspendu non démontables de **degrés CF 1H**.

L'entrepreneur devra veiller au respect de toutes les dispositions particulières prévues et recommandées pour la fourniture et la pose de plafond suspendu en plaques de plâtre KS STANDARD 13 des établissements KNAUF ou équivalent.

L'ossature sera composée de fourrures et de montants si nécessaire, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes.

Y compris toutes incorporations, pose, scellements, etc... pour les autres Corps d'Etat. Réservations, rebouchage, raccords, calfeutrement, etc..., après passage des autres Corps d'Etat afin d'assurer une parfaite continuité des caractéristiques du Faux Plafond et le parfait achèvement.

Y compris toutes fournitures, toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement.

Localisation

Suivant plan, coupes & **plan de repérage des Plafonds N°14-13 (local ménage, locaux CFO, CFA, Echantillons, DASRI, local technique (LT))**

5.3.8 Raccords divers

Percements et découpes à la demande des différents lots suivant spécifications du présent C.C.T.P. sans limitation, concernant les ouvrages du présent lot.

L'entrepreneur devra également tous les raccords après passage des autres corps d'état.

5.3.9 Nettoyage

Nettoyage tout au long de l'avancement du chantier des déchets occasionnés par le présent lot.

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage, l'entretien et la remise en état du site et des abords pendant la durée du chantier.

La propreté du chantier sera assurée d'une manière constante par toutes les entreprises présentes et à leurs frais.

En aucun cas, le jet des gravats ne sera toléré. Aucun déchet ne pourra être stocké sur le chantier.

Le Maître d'ouvrage, le Maître d'œuvre, l'OPC ou le coordonnateur SPS pourront à tout moment demander à une entreprise l'évacuation de déchets représentant une gêne ou un danger dans le déroulement du chantier.

L'entrepreneur concerné devra l'évacuation dans les 2 jours suivant la demande.

Au cas où le nettoyage ne serait pas assuré, le Maître d'Œuvre le fera effectuer en régie, aux frais des entreprises défaillantes sur simple demande au lot GROS ŒUVRE.

LE BRÛLAGE DES DÉCHETS SUR LE CHANTIER EST FORMELLEMENT INTERDIT En cas de non respect de cette consigne le Maître d'ouvrage, le Maître d'œuvre, l'OPC ou le coordonnateur SPS pourront prononcer pour ses auteurs l'exclusion temporaire ou définitive du chantier.

5.3.10 Compte prorata

Compte prorata de 1% intégré dans l'offre conforme au lot 00 PRESCRIPTIONS COMMUNES

Chaque entrepreneur est tenue d'évacuer ses propres gravats. La rotation et la gestion des bennes ne rentrera pas dans des dépenses communes. La gestion des bennes à déchets liée à chaque lot est à la charge de l'entrepreneur titulaire ou de son sous-traitant.