

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
ADOUR MADIRAN**

**Etudes de faisabilité du projet  
« SUR LES ROUTES DE MADIRAN & LE COMPTOIR DE LA BIGORRE »  
(Projet de développement touristique et économique)**

**REGLEMENT DE LA CONSULTATION (RC)**

**Maître d'ouvrage :**

Communauté de Communes Adour Madiran  
21 Place Corps Franc Pommiès  
65 500 Vic en Bigorre  
Tel : 05 62 31 68 84  
Siret : 20007210600012

**Date limite de réception des offres :**

**19 février 2024 à 12h30**

## **Article 1 : Nature et contenu de la prestation**

Site emblématique du territoire, la cave coopérative «Torus» de Castelnau-Rivière-Basse, implantée en bordure de RD 935 et à proximité de l'A65, n'est plus adaptée à sa fonction initiale et un nombre limité de vigneron-coopérateurs (4) l'utilisent encore.

Dès lors, il est envisagé que le bâtiment et le terrain soient « mis à disposition » de la Communauté de Communes Adour-Madiran pour y développer un « pôle touristique et économique », vitrine du territoire et -entre autres- de son activité agro-alimentaire (incarné notamment par Château Montus, son positionnement « haut de gamme » et sa reconnaissance internationale).

Ainsi, la Communauté de Communes Adour Madiran souhaite faire évoluer cette cave coopérative pour y développer un projet devant concourir à :

- Regrouper et valoriser les filières d'excellence du territoire, notamment agroalimentaire : viticulture, élevage, etc.
- Faire de ce lieu et de son territoire de proximité une « destination », c'est-à-dire un lieu pour lequel on vient, ce qui implique de le doter d'une offre touristique attractive.
- Donner une dimension pédagogique au projet, en direction des acteurs du territoire, des jeunes (lycéens par exemple) mais également des visiteurs (familles).
- Contribuer à la dynamique économique et d'innovations du territoire pour les filières actuelles et en devenir.
- Articuler le projet et le territoire (le piémont) avec les autres territoires des Hautes-Pyrénées et singulièrement les territoires de montagne.

Dans cette perspective, la Communauté de Communes Adour Madiran a mené en 2023, avec le cabinet Développement Territoires Conseil, une étude afin de qualifier l'opportunité, le « préconcept » et le positionnement du projet.

Le candidat retenu pour la présente mission aura accès à l'ensemble des livrables produits lors de cette étude d'opportunité. En annexe du présent CCTP, une présentation synthétique du projet.

Au terme de cette 1<sup>ère</sup> phase d'étude, portant sur l'opportunité et le positionnement d'un projet de développement et d'aménagement touristiques à partir du site de la Cave Torus, le comité de pilotage [COFIL] du projet puis le Conseil communautaire ont acté la nécessité d'engager désormais une 2<sup>nd</sup>e phase d'études, permettant :

- D'affiner le concept du projet (positionnement, récit(s), offres, publics, flux, ...),

- D'étudier et de préciser la faisabilité et les conditions de mise en œuvre de ce projet (architecturales, paysagères, urbanistiques, scénographiques, techniques, ...) dans toutes ses dimensions,
- De développer le modèle économique et d'exploitation (investissements, business plan à 10 ans, TRI, plan de financement, etc.) et juridique (gouvernance, montage juridique, etc.).

Ces études de faisabilité et de développement du projet « Sur les routes de Madiran » nécessitent un « accompagnement à 360° » de la CCAM visant à préciser l'ensemble des volets de réalisation.

La présente consultation vise ainsi à sélectionner une équipe pluridisciplinaire, présentant des expériences significatives en pilotage de projets complexes et une expertise avérée en matière touristique.

Cette équipe devra notamment intégrer les compétences et expertises suivantes :

- Direction et pilotage de projet, assistance globale à la maîtrise d'ouvrage
- Ingénierie touristique, notamment sous le volet du marketing stratégique, de la modélisation économique, de l'exploitation, etc.
- Architecture, intégrant des bureaux d'études techniques en tant que de besoin, y compris sur les aspects d'infrastructures ferroviaires et de mobilité,
- Paysages et environnement
- Scénographie
- Conception d'expériences touristiques et de dispositifs immersifs et interactifs
- Gouvernance et montage juridique

La CCAM entend sélectionner une équipe unique (groupements d'entreprises et prestataires) placée sous la responsabilité d'un mandataire qui assurera la fonction de direction de projet et d'assistance à maîtrise d'ouvrage, qui devra disposer d'expertises en pilotage de projet complexe et d'ingénierie touristique, d'attractivité et de marketing territorial.

La durée totale des études est estimée entre 18 à 24 mois. Les candidats devront, à l'appui de leur offre, préciser le macro-planning envisagé.

**Le détail des prestations attendues (protocoles d'intervention, périmètre et objectifs) est précisé dans le cahier des charges.**

## **Article 2 : Mode de passation de la consultation**

Le présent marché est passé selon la procédure formalisée des marchés de service conformément aux dispositions des articles R.2124-1 à R.2124-6 du code de la commande publique.

## **Article 3 : Allotissement**

Sans objet

## **Article 4 : Calendrier prévisionnel**

- Ordre de service prévisionnel de début de mission : 11 mars 2024
- Durée de la prestation : 18 à 24 mois

## **Article 5 : Facturation et modalités de paiement**

Le prestataire fera une proposition de contractualisation financière détaillée.

## **Article 6 : Présentation des offres**

**Les candidats devront remettre une proposition d'intervention comprenant les pièces suivantes :**

- Note de compréhension du projet et des enjeux ainsi que de la mission attendue
- Présentation de l'équipe proposée (compétences, expériences, ...) et l'organigramme de l'équipe
- Références de l'équipe
- Note d'intentions méthodologiques
- Macro-planning de réalisation des études
- Budget détaillé
- Le cahier des charges de la consultation daté et signé

A l'appui de sa candidature, le candidat devra produire :

- Lettre de candidature ou déclaration d'intention de soumissionner : Formulaire DC1 complété ou équivalent.
- Formulaire DC2 complété

Les candidats peuvent fournir le Document Unique de Marché Européen (DUME), complété, daté et signé, en lieu et place des formulaires DC 1 et DC 2. Il devra être rédigé en français

- Pouvoir de la personne habilitée (équivalent DC4)
- Attestation sur l'honneur (équivalent DC 5)
- Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales

(équivalent DC 7)

- En cas de groupement d'entreprises, document d'habilitation du mandataire et conditions de cette habilitation, comportant l'identification et la signature de tous les membres du groupement ;
- Pour les entreprises de 20 salariés et plus : certificat délivré par l'Association de gestion du fonds de développement pour l'insertion professionnelle des handicapés (AGEFIPH) relatif à la régularité de la situation de l'employeur au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés ;
- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Si le maître d'ouvrage constate que des pièces dont la production était demandée sont manquantes ou incomplètes, il peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou de compléter ces pièces dans un délai qui ne saurait être supérieur à 10 jours à compter de la date de la demande.

### **Article 7 : Critères de sélection**

Le jugement des offres s'effectuera sur les critères suivants :

- 1/ Les références (10%)
- 2/ La qualité du dossier méthodologique montrant la compréhension du sujet (50%)
- 3/ Le coût de la prestation (40%)

Au vu de l'analyse de l'ensemble des offres, un premier classement sera établi.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager, dans le respect du principe d'égalité de traitement des candidats, des négociations avec les deux groupements candidats les mieux classés sauf si le nombre de candidats est inférieur. A cette fin, l'identité et les coordonnées de la personne habilitée à mener les négociations devront être expressément mentionnées dans l'offre des candidats.

La négociation se fera dans le cadre d'échanges écrits et/ou d'entretiens au cours desquels le pouvoir adjudicateur s'engage à respecter l'anonymat et à ne pas porter atteinte au secret en matière commerciale et industrielle.

### **Article 8 : Condition d'envoi et de remise des offres**

Les plis seront adressés par voie électronique à l'adresse suivante : <https://demat-ampa.fr/>.

La date limite de remise des offres est fixée au 19/02/2024 à 12h30.

Pour toutes questions techniques quant à l'utilisation de la plateforme (configuration des postes, prérequis techniques, modalités d'enregistrement, frais d'accès au réseau, etc.) et pour l'assistance, les candidats se rapporteront en priorité au « Guide d'utilisation » disponible dans la rubrique « Aide » de la page « entreprises » de la plateforme.

La signature des documents par un certificat de signature électronique n'est pas exigée. Les soumissionnaires sont informés que le seul dépôt d'une offre les engage juridiquement sur son contenu.

Le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) : Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

Les documents transmis par voie électronique pourront être re-matérialisés après l'ouverture des plis. Les candidats sont informés que l'attribution du marché public pourra donner lieu à la signature manuscrite d'un marché public papier.

Les soumissionnaires sont informés que les demandes de compléments d'information et de précisions effectuées de façon dématérialisée par l'acheteur public ou toute personne désignée par lui (maître d'œuvre notamment) pourront être transmises par le biais du profil acheteur ou par courriel simple. La réponse de l'entreprise devra être transmise par le même support électronique que celui utilisé par l'acheteur ou son représentant.

#### **Article 9 : Date limite de réception des offres**

19 février 2024 à 12h30

#### **Article 10 : Documents remis aux soumissionnaires et modalités d'obtention du dossier**

Les documents remis aux candidats sont :

- Avis d'Appel Public à la Concurrence
- Règlement de consultation
- Cahier des charges de l'étude
- Dernier rapport d'activités de la CCAM
- Présentation synthétique du projet

#### **Article 11 : Renseignements complémentaires**

Communauté de Communes Adour Madiran

21 place Corps Franc Pommiès

65 500 Vic en Bigorre

Tel : 05 62 31 68 84 / Fax : 05 62 31 63 99

Contacts : Jérôme GANIOT – [jerome.ganiot@adour-madiran.fr](mailto:jerome.ganiot@adour-madiran.fr)

Vanessa BOUCHARA – [vanessa.bouchara@adour-madiran.fr](mailto:vanessa.bouchara@adour-madiran.fr)

Christelle LUDERITZ – [christelle.luderitz@adour-madiran.fr](mailto:christelle.luderitz@adour-madiran.fr)

## **Article 12 : Voies de recours**

- Instance chargée des procédures de recours :

Greffe du Tribunal Administratif de Pau  
RO cours Lyautey – Villa Noulibos  
BP 543- 64 010 PAU.

- Organe chargé des procédures de médiation :

Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics  
4 B Esplanade Charles de Gaulle - 33 077 BORDEAUX Cedex.