

---

RÉNOVATION THERMIQUE DE L'ÉCOLE ET  
DE LA CANTINE DE VIDOUZE  
1ère tranche : de travaux: la cantine  
2ème tranche de travaux : l'école

2 Costa de la Laousine - 65700 VIDOUZE

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES ( C C T P °)

## Lot-7- CARRELAGE

---

**Maitrise d'ouvrage : COMMUNAUTE DE COMMUNES ADOUR MADIRAN**

Document établi par

Avril 2022

Atelier  
d'architecture,  
d'urbanisme et de  
[dizajn] design



4, av Prosper Noguès  
65200 BAGNERES DE  
BIGORRE  
Tel : 06 64 84 57 19

## SOMMAIRE

<b>7.1. GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
7.1.1. LISTE NON EXHAUSTIVE DES DOCUMENTS DE REFERENCE A RESPECTER .....	3
7.1.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	7
7.1.3. FOURNITURES ET MATERIAUX.....	7
7.1.3.1. MATERIAUX POUR REVETEMENTS DE SOLS.....	7
7.1.3.2. MORTIERS ET COULIS .....	7
7.1.3.3. ENDUITS DE LISSAGE .....	7
7.1.3.4. COLLES ET MORTIERS-COLLES.....	7
7.2.1. CHAPE .....	8
7.2.2. REVETEMENTS DE SOLS.....	8
7.2.3. JOINTS DE DILATATION .....	8
7.2.4. RACCORD .....	9
7.2.5. PLINTHES.....	9

## **7.1. GENERALITES**

### **7.1.1. LISTE NON EXHAUSTIVE DES DOCUMENTS DE REFERENCE A RESPECTER**

Tous les travaux seront réalisés et exécutés conformément aux règles de l'Art, c'est à dire aux règles de la construction, Lois, Décrets, Arrêtés et leurs circulaires d'application, Normes, Documents techniques unifiés (DTU) dont les textes sont en vigueur à la date d'établissement des prix.

Les travaux doivent répondre aux prescriptions et aux exigences des documents suivants :

- Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :
- **DTU 52.1** : Revêtements de sols scellés
- **DTU 55** : Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement
- **DTU 65.7** : Exécution des planchers chauffants par conducteurs et câbles électriques enrobés dans le béton. Grandes surfaces : annexe 1 du DTU 52.1.
- Dans le cas de revêtements scellés étanches : DTU 20.12 et 43.1 et Annexe 2 du DTU 52.1. Cahier du CSTB 2.183 - livraison 282 - Classement UPEC.

L'ensemble des DTU et mémentos applicables aux différents corps d'état

Les cahiers des clauses techniques et les avis techniques publiés par le CSTB Les règles générales de construction

Les règles de protection contre l'incendie

- Les règles définissant les effets de la neige et du vent Les règles parasismiques
- Les différentes règles de calcul D.T.U Les spécifications professionnelles
- Les prescriptions techniques des différents services publics ou concédés (EDF, GDF, PTT,

EAU, ASSAINISSEMENT)

Toute la réglementation énumérée ci-avant non limitative, en vigueur à la date d'établissement du présent C.C.T.P, est supposée bien connue de l'entreprise et donc sensée avoir été prise en compte pour l'ensemble de son offre.

Documents techniques à consulter

Les pièces écrites suivantes :

Le présent C.C.T.P

L'ensemble des C.C.T.P des autres corps d'état Le C.C.A.P

Le P.G.C

Le planning

Les pièces graphiques suivantes :

L'ensemble des plans architecturaux

### **Respect des côtes et descriptifs**

Toutes les dispositions précisées aux C.C.T.P de chaque corps d'état, ainsi que sur les différents plans devront être respectées, tant en ce qui concerne le choix des matériaux qu'en ce qui concerne le mode de construction et les dispositions d'ensemble. Aucune cote ne devra être prise à l'échelle. L'entreprise ne pourra d'elle-même modifier quoi que ce soit au projet, mais elle devra signaler tous les changements qui paraîtraient utiles d'y apporter et demander tous renseignements complémentaires sur ce qui lui semblerait douteux, incompréhensible ou incorrect auprès des représentants de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

### **Réservations, Trous et scellements**

L'entreprise établira ses plans de réservations et d'incorporation et les soumettra en temps opportun pour accord au Maître d'Œuvre et le cas échéant au Bureau de Contrôle. Faute de se conformer à cette procédure, l'entreprise sera tenue pour seule responsable de toutes les erreurs relevées en cours d'exécution ainsi que des conséquences de toutes natures que cela pourrait entraîner. L'entreprise de Gros-Œuvre est tenue de réserver ou d'incorporer dans ses ouvrages tous les trous, fourreaux, tampons, inserts, divers, etc..., qui lui auront été donnés en temps utile par les autres corps d'état, de même elle devra le garnissage et rebouchage des trémies et trous après leurs interventions, la finition étant assurée par le corps d'état chargé du traitement de la surface concernée. Les réservations ainsi que le garnissage et rebouchage, inférieurs à 100cm?, restent à la charge de l'entreprise concernée. L'incorporation de certains ouvrages dans les éléments de Gros-Œuvre devra se faire après entente entre les entreprises concernées. Celle chargée du Gros-Œuvre devra inclure dans sa prestation le temps nécessaire aux corps d'état chargés de ces incorporations de même qu'elle devra veiller à ne pas détériorer ces ouvrages lors du coulage. Faute de quoi, elle en sera tenue pour responsable et en assurera toutes les conséquences techniques et financières. Les entreprises chargées des incorporations devront la vérification après coulage.

#### **Plans de fabrication, échantillons**

Dès la notification de son marché et dans les délais donnés par le Maître d'Œuvre, l'entreprise établira ses plans de fabrication ou de détails d'exécution pour les soumettre à acceptation du Maître d'Œuvre et à celle du Bureau de Contrôle. Toute fabrication entreprise sans cet accord pourra être refusée, toutes les conséquences restant à la charge de l'entreprise. De même l'entreprise demeure responsable des erreurs qu'elle aurait pu commettre dans l'établissement de ses plans et des conséquences éventuelles sur le déroulement du chantier. La Maîtrise d'Œuvre se réserve la possibilité de demander d'établir un prototype sur un ouvrage spécifique. L'entreprise devra inclure dans son offre de prix le coût de ce(s) prototype(s). L'entreprise doit pour accord, la présentation ou l'exécution d'échantillons des différents matériels ou matériaux qu'elle propose, et ce dans des délais qui seront fixés dès le début des travaux de façon à ce que les décisions prises n'aient aucune incidence sur le planning.

#### **Implantation et traits de niveaux**

L'implantation générale sera réalisée conformément au plan de l'architecte. Les traits de niveaux seront établis par l'entreprise de Gros-Œuvre à +1.00 du niveau fini. Ils seront tracés sur l'ensemble des murs de tous les locaux et de tous les niveaux, et seront maintenus sur les murs non revêtus pendant toute la durée du chantier par le titulaire du présent lot. Les tracés d'implantation des huisseries et cloisons seront exécutés par l'entreprise chargée des menuiseries intérieures, l'entreprise de plâtrerie en devra la vérification avant le démarrage de ses travaux.

#### **Réception des supports**

Chaque entreprise doit la réception des supports sur lesquels elle doit intervenir, et ce préalablement au démarrage de ses travaux ; le fait de commencer son intervention vaudra "RECEPTION SANS RESERVE" du ou des supports.

#### **Reconnaissance des lieux**

Avant l'établissement de son offre, l'entreprise est tenue de reconnaître :

Les sites, les lieux aussi bien en ce qui concerne les accès que l'état du bâti et des ouvrages se rapportant à ses prestations

L'implantation des ouvrages

Les capacités de stockage et de stationnement,

Les possibilités et distances des raccordements provisoires aux différents réseaux, Les servitudes d'environnement etc...,

Afin de mettre en œuvre les moyens appropriés pour l'exécution des ouvrages dans les formes et délais prescrits. Elle ne pourra se prévaloir ultérieurement d'une méconnaissance quelconque pour réclamer

un supplément de prix à son offre initiale. L'entreprise devra s'assurer sur place, avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les cotes et les diverses indications portées sur les plans et descriptifs, en cas de doute elle en référera immédiatement au Maître d'Œuvre.

#### **Responsabilités de l'Entreprise / Ouvriers & Tiers**

Chaque entrepreneur, pour ce qui le concerne, doit exercer une surveillance continue sur le chantier afin d'éviter tous accidents vis à vis de :

Des ouvriers travaillant sur ledit chantier, à quelques corps d'état qu'ils soient rattachés, Des personnes employées à un titre quelconque sur le chantier

Des personnes étrangères au chantier.

Chaque entrepreneur est responsable de tous les accidents ou dommages qu'une faute dans l'exécution de ses travaux ou le fait de ses agents ou ouvriers peuvent causer à toutes personnes. Il s'engage à garantir éventuellement le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre contre tous recours qui pourraient être exercés contre eux du fait de l'inobservation par lui d'une quelconque de ses obligations.

#### **Hygiène et sécurité du chantier**

Il est précisé à l'entreprise d'incorporer dans ses prix unitaires l'ensemble des dispositions relatives à l'hygiène et à la sécurité du chantier, qui la concerne, et sera contractuellement tenue de prendre toutes les dispositions qui s'imposent afin de respecter la Loi n°96-1418 du 31 décembre 1993, ainsi que le décret n°94-1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la Sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé. Le plan général de coordination de Sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S) établi par le coordonnateur S.P.S. constitue donc une pièce ESSENTIELLE du dossier de consultation. Ce document ne se substitue pas à l'ensemble de la réglementation relatif à la sécurité sur les chantiers du bâtiment notamment au décret du 8 janvier 1965. Il est rappelé que les dispositions en matière de sécurité et de protection de la santé relatives aux travailleurs indépendants (arrêté du 06/05/95), à la Constitution d'un Collège Interentreprises de Sécurité de Santé et des Conditions de Travail (C.I.S.S.C.T.) (arrêté du 04/05/95) sont éventuellement applicables dans le cadre des conditions spécifiques d'application.

#### **Installation et organisation de chantier**

Pour les dispositions générales se référer au C.C.A.P. (Cahier des Clauses Administratives Particulières). L'organisation du chantier sera décrite suivant le P.G.C.S.P.S établi par le Coordinateur d'Hygiène et Sécurité. Si l'Entreprise ne réalise pas les prestations décrites au sein du P.G.C.S.P.S., le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à la mise en régie des prestations non exécutées.

#### **Protections des ouvrages neufs et existants**

L'entreprise doit mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour la protection de ses matériaux et de ses ouvrages, contre le risque de vol, détournement, et dégradations de toute origine (vandalisme, climat, etc...), et ce jusqu'à la réception des travaux. De plus, pendant l'exécution de ses travaux, l'entreprise doit :

D'une part, prendre toutes les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradations aux matériaux ou ouvrages des autres entreprises. Elle reste responsable des conséquences résultantes aux infractions à ces obligations.

D'autre part, prendre toutes les protections nécessaires vis à vis des ouvrages existants et autres tels que mobilier, équipement, etc...

Elle assumera les frais de remise en état pour toute dégradation éventuelle. En aucun cas, ces frais ne pourront être supportés par le Maître d'Ouvrage.

Afin d'éviter tout litiges, l'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la réalisation d'un constat contradictoire rédigé par un huissier de justice et en présence de toutes les parties concernées.

### **Moyens et dispositions relatives aux prestations**

L'entreprise intervenant au titre des présents travaux devra prévoir la totalité des installations nécessaires à la réalisation de ses ouvrages ainsi que toutes demandes d'autorisations et leurs conséquences, sauf contre-indication dans le lot 00 Notes à toutes les entreprises. Elle aura notamment à sa charge :

Echafaudages, nacelles et tous autres moyens d'accès pour réalisation de ses prestations Moyens de levage éventuels pour mise en place de ses éléments

L'établissement de toutes protections et dispositions permettant le montage des matériaux, la dépose des ouvrages, la descente et l'évacuation et/ou le tri de ses gravois, sans risque pour les personnes, piétons et pour les constructions proprement dites ou voisines.

Le repliement de ses installations

La remise en état des lieux et des abords, y compris nettoyage et enlèvement et/ou tri périodique des gravois.

NOTA : Les prix unitaires de l'entreprise devront comporter l'ensemble des sujétions d'exécution, notamment en ce qui concerne les moyens (échafaudages, nacelles, etc....) nécessaires à mettre en œuvre pour réaliser les prestations décrites au sein du devis.

### **Gestion des déchets**

Sauf contre-indication stipulé dans le lot 00 : Notes à toutes les entreprises, PREALABLE:

Les entreprises prendront soin au stockage des matériaux, à l'arrivée et à la manipulation, afin de réduire au maximum la production de déchets.

Les entreprises veilleront au non mélange des déchets lors de leurs interventions Chaque entreprise est tenue de trier ses déchets

#### **TRI DES DECHETS & STOCKAGE SELECTIF:**

Le titulaire du lot Gros-Œuvre devra la fourniture, le maintien sur place et l'évacuation d'au moins 4 volumes de déchets dont le coût sera imputé au compte prorata.

Chaque volume possèdera un pictogramme explicite, ainsi que les instructions nécessaires. Le Titulaire du lot Gros-Œuvre, fournira à l'architecte, avant l'établissement du prorata, les bordereaux de livraison des différents types de bennes à déchet.

Le Titulaire du lot Gros-Œuvre, en coordination avec le CSPS, et le Maître d'Ouvrage, définira le lieu de la zone de stockage.

#### **DEFINITION DES VOLUMES DE DECHETS :**

Au moins 1 volume du type BENNE où seront déposés les déchets inertes : gravats, béton, briques, etc...

Au moins 1 volume CAISSE ou GROS BIDON (environ 3.00m3) pour les déchets industriels banals (Revêtements de sols, murs, bois, plastique, tuyaux, etc...)

Au moins, 1 volume du type PETIT BIDON (environ 1.00m3) pour les déchets industriel spéciaux. (Résidus de peintures, joints, colles, etc...)

Au moins, 1 volume du type BENNE pour emballage, palette, housse carton, etc...

### **Frais à prévoir**

Dans le cadre de ce dossier, l'entreprise devra incorporer à son étude de prix :

Les frais de COMPTE PRORATA suivant les obligations découlant du C.C.A.G., des Normes Françaises et des recommandations professionnelles

Les frais divers découlant du C.C.A.P.

Les frais divers découlant des dispositions relatives à l'Hygiène et la Sécurité (confère P.G.C.S.P.S.).

Les entreprises qui auront en charge la gestion du compte PRORATA seront définies lors d'une réunion préalable de préparation du chantier.

### **Nota relatif aux Options ou Variantes**

L'Entreprise devra impérativement chiffrer les options décrites au sein du présent CCTP. L'ensemble de ces options seront prises en compte au moment de l'analyse des offres.

NOTA IMPORTANT: Les PLUS-VALUE décrites au sein du présent CCTP sont impérativement à chiffrer, et à cumuler dans le montant de base de l'offre de l'entreprise. En aucun cas les plus-values sont à considérer comme des options non incluses.

### **Tenue du chantier et nettoyages hebdomadaires**

Les entreprises devront évacuer leurs propres déchets à l'avancement du chantier soit par leurs propres moyens soient en les plaçant dans les containers mis en place par le titulaire du lot Gros-Œuvre (Se référer au C.C.T.P Lot 00 : Notes à toutes les entreprises).

Le chantier devra être entièrement nettoyé chaque semaine le jour précédent la réunion de chantier. Les entreprises s'organiseront pour se répartir la tâche et en assumeront les frais.

En cas de constatation par la Maîtrise d'Œuvre d'un chantier non nettoyé, celle-ci pourra faire intervenir sans préavis une entreprise de nettoyage pour effectuer cette tâche. Le coût de cette intervention sera pris en charge au titre du Compte prorata par les entreprises.

### **7.1.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Etudes techniques et plans d'exécution

L'entrepreneur aura toujours à sa charge l'établissement des plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier. Les plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier devront faire apparaître tous les détails et points particuliers de l'exécution que le Maître d'Œuvre jugera utile à la bonne marche du chantier. L'entrepreneur du présent lot aura à effectuer le collationnement et la synthèse des plans de réservation. Ces pièces seront à remettre au Maître d'Œuvre en 3 exemplaires + 1 exemplaire reproductible.

### **7.1.3. FOURNITURES ET MATERIAUX**

Les matériaux et fournitures devant être mis en œuvre devront répondre aux prescriptions suivantes.

#### **7.1.3.1. MATERIAUX POUR REVETEMENTS DE SOLS**

Les carreaux et dalles pour sols et murs devront répondre aux différentes normes, énumérées dans l'annexe 3 du DTU 52.1. Ils seront toujours de 1er choix dans l'espèce indiquée.

#### **7.1.3.2. MORTIERS ET COULIS**

Sauf spécifications contraires ci-après ou dans les prescriptions des fabricants, les mortiers et coulis employés seront les suivants :

Mortiers de pose des carrelages scellés : conformes à l'article 4.5 du DTU

52.1. Coulis et mortiers pour joints :

- conformes à l'article 4.6 du DTU 52.1
- en ciment blanc
- en mortier ou produit spécial pour joints.

#### **7.1.3.3. ENDUITS DE LISSAGE**

Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis.

Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un avis technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir.

#### **7.1.3.4. COLLES ET MORTIERS-COLLES**

Les colles et mortiers-colles seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement considéré.

### **Interprétation du C.C.T.P**

L'entreprise est tenue de respecter le CCTP lot O Notes à toutes les entreprises.

L'entreprise doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les Règles de l'Art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.

L'entreprise est réputée connaître la nature du site et l'emplacement du chantier, ainsi que les possibilités d'accès, les disponibilités en eau et en énergie etc. et plus généralement, les conditions locales du site où seront exécutés les travaux. Par ailleurs, l'entreprise est tenue de vérifier, avant tout commencement d'exécution, les côtes des documents graphiques et signaler au maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'elle pourrait constater, ou le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer. Toutes les dimensions sont estimatives et données à titre indicatif et devront être vérifiées et confirmées par l'entreprise. Elle s'assurera de l'exactitude de toutes les valeurs et données de dimensionnement de l'installation électrique présent dans le présent CCTP.

L'entreprise contracte l'obligation d'exécuter l'intégralité des travaux de sa profession nécessaires au complet et parfait achèvement de la construction projetée, conformément aux Règles de l'art et aux règlements en vigueur, quand bien même il n'en serait pas fait mention à la partie traitée, dès que ces fournitures et façons sont nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

En cas d'absence ou d'oubli de la part de l'entreprise, en cours d'exécution de ses travaux, celle-ci sera tenue pour responsable de son erreur, ainsi que des modifications qu'elles pourraient entraîner pour tous les Corps d'Etat.

### **7.2.1. CHAPE**

Réalisation de chape compris toutes sujétions de mise en œuvre.

La chape devra être conforme aux duretés exigées pour les chapes béton 350 Kg/m<sup>3</sup>, la tolérance de planéité sera conforme au DTU 26.2 Sujétions de formes de pente légères vers caniveaux

La pose des carrelages se fera soit à joints larges, soit à joints serrés, selon le type de carrelage et au choix du maître d'œuvre.

Les différents revêtements de sols (carrelages, sols minces, etc.) devront toujours être au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait.

Toutes dispositions utiles devront être prises à ce sujet, en accord avec les entrepreneurs des autres corps d'état.

**Localisation :**      **phase 1 :** wc publics et enfants, et salle des fêtes  
                             **phase 2 :** wc instituteurs

### **7.2.2. REVETEMENTS DE SOLS**

Les revêtements finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniforme.

En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées par les DTU.

Toutes les parties de revêtements accusant des défauts supérieurs aux tolérances admises, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc., seront refusés, déposés et refaits par l'entrepreneur à ses frais.

Revêtement de sol en grès cérame, classement U4P4E3C2, compris toutes sujétions de pose collée , coupes , joints époxy, ... format 30 x 60 de marque CHROMTECH de chez FLOOR GRES

**Localisation :**      **phase 1 :** wc publics et enfants, et salle des fêtes  
                             **phase 2 :** wc instituteurs

### **7.2.3. JOINTS DE DILATATION**

Dans le cas où des revêtements seraient à poser au droit des joints de dilatation, le présent lot devra les respecter lors de l'exécution des revêtements.

Pour l'exécution de ces joints, l'entrepreneur soumettra au maître d'œuvre avant le début des travaux, les



dispositions qu'il compte prendre pour cette exécution.

Quelle que soit la solution adoptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.

#### **7.2.4. RACCORD**

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de carrelages au droit des scellements, passages de tuyaux ou autres, afférents aux travaux des autres corps d'état.

#### **7.2.5. PLINTHES**

Fourniture et pose de plinthes à recouvrement assorties comprises toutes sujétions de mise en œuvre comprises joint d'étanchéité en périphérie avant pose

**Localisation :**        **phase 1** : wc publics et enfants, et salle des fêtes

**phase 2** : wc instituteurs