

COMPTE RENDU COMMISSION APPEL D'OFFRES (CAO)

Réunion du 21 Septembre 2022 à 08h30 au Pôle Publics des Services à Vic en Bigorre

Présents membre de la CAO : Véronique THIRULT, Michel MENONI, Jean Marc LAFITTE, Louis DINTRANS, Charles ROCHETEAU, Julien LACAZE, Roland DUBERTRAND

Excusés membres de la CAO: Néant

Présents hors CAO : Alexis BONNARGENT maire de Vidouze, Frédéric RE Président de la CCAM, Christelle LUDERITZ et Florent LASSALLE agents CCAM

L'ordre du jour de la commission était le suivant :

- **Ouverture des offres des entreprises dans le cadre de la consultation pour les travaux de rénovation thermique de la cantine et de l'école de Vidouze et de la construction de toilettes publiques**

1) Rappel :

La consultation a été lancée le 26/08/2022 pour les travaux de rénovation thermique de la cantine et de l'école de Vidouze sur la plateforme demat-ampa.fr, la date de remise des plis était le 19/09/2022 à 12h00. C'est un marché de travaux à procédure adaptée.

Il y avait 10 lots sur cette consultation avec les estimations suivantes :

Lots	Désignation	Estimation
1	DEMOLITION – GROS ŒUVRE	18 465,41
2	ISOLATION PAR L'EXTERIEUR	49 541,70
3	CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE	85 313,40
4	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	30 633,10
5	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	1 480,34
6	PLATRERIE – ISOLATION	23 349,90

Lots	Désignation	Estimation
7	CARRELAGE	
8	ELECTRICITE	34 880,50
9	PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VMC	9 250
10	PEINTURE – SOLS SOUPLES – NETTOYAGE	10 362,50

Soit un total de travaux estimés à 263 276.90€ HT.

2) Critère de remise des offres :

- 1 – prix des prestations : 50%
 - 50 X offre moins disante / offre candidat
- 2 – critères techniques : 50%
 - fournitures et fournisseurs : 15%
 - Moyens matériels et humains : 20%
 - Méthodologie : 15%
- Délai de validité des offres de 90 jours

3) Point sur les subventions sur ce projet :

Lors du conseil communautaire du 25/02/2021, le plan de financement était le suivant :

Coût global des travaux 271 520€ HT

Etat DSIL : 149 336€

Département : 40 728€

Autofinancement : 81 456€

Le programme de financement est demandé sur 2 phases:

Phase 1 : 90 920€

Phase 2 : 180 416€

Les subventions accordées à ce jour:

Tranche 1: 69 560€

DSIL : 45 560€

FAR : 24 000€

Tranche 2 : réponse négative, il faut réaliser la tranche 1 avant de demander la tranche 2

4) Remise des offres des entreprises par lots :

Lot 1 : DEMOLITION – GROS OEUVRE

Entreprises	Estimation	Offre HT
SATEC Construction	18 465,41€ HT	42 756,75

Lot 2 : ISOLATION PAR L'EXTERIEUR

Entreprises	Estimation	Offre HT
SARL COULEUR SOLEIL	49 541,70	36 123,59
SO.DE.BAT	49 541,70	43 298,25

Lot 4 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Entreprises	Estimation	Offre HT
LABASTERE PYRENEES	30 633,10	31 359,05
LES MENUISIERS BAGNERAIS	30 633,10	30 523,50
MMS PYRENEES	30 633,10	36 608

Lot 5 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Entreprises	Estimation	Offre HT
LES MENUISIERS BAGNERAIS	1 480,34	4 598,80

Lot 6 : PLATERIE - ISOLATION

Entreprises	Estimation	Offre HT
FINIBAT	23 349,90	25 013,19

Lot 8 ELECTRICITE

Entreprises	Estimation	Offre HT
INEO	34 880,50	29 343,85
SPIE	34 880,50	27 750

Lot 9 : PLOMBERIE

Entreprises	Estimation	Offre HT
LESETABLISSEMENT HUBERT	9 250	26 959
SEDB	9 250	23 500

Pas de réponses pour les lots:

- 3: charpente – couverture – zinguerie
- 7: carrelage
- 10 : sols souples – peinture – nettoyage

Coût total estimatif (sans les 3 lots) : 228 319 € HT

5) Décision de la Commission d'Appel d'Offres suite à cette ouverture des plis :

Tous les éléments doivent être envoyés à l'architecte Mme OTT car il y a beaucoup de différence de prix entre l'estimation et les propositions des entreprises. La maîtrise d'œuvre (MOE) doit envoyer une nouvelle estimation suite à des modifications du programme de travaux.

Une nouvelle commission sera organisée après analyse de l'architecte pour valider les lots recevables et voir quels lots relancer. Il faudra faire attention à la durée de validité des offres recevables (90 jours) qui pourraient être révisées à la hausse passé ce délai. Il sera demandé à la MOE les modalités de suspension des offres si possible. Il n'est pas possible d'engager la phase travaux sans avoir des offres d'entreprises sur le lot 3 « CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE ».

Il est porté à l'attention de tous que le montant des subventions attribuées est basé sur un montant de travaux de 271 520€ HT, or, vu les propositions des entreprises cette estimation sera dépassée ce qui impactera le reste à charge de la commune de Vidouze.

Il est donc proposé par Monsieur le Président de la CCAM, après analyse et nouvelles offres reçues de redemander de nouveaux financements. Il est important de stabiliser les financements pour ce projet afin de ne pas faire face à des surcoûts pour la collectivité. Aucun démarrage des travaux ne sera lancé avant finalisation du plan de financement.

Les membres de la commission d'appels d'offres et Monsieur le Maire de Vidouze valident ces propositions.

Fin de la commission à 9h30.

