

**Construction Tarbes**

72, rue Maréchal Foch
65000 TARBES
Tél. : 05 62 93 51 80
Fax : 05 62 93 28 45
E-mail : cconstruction.tarbes@socotec.com

COMMUNAUTE DE COMMUNES ADOUR
MADIRAN
21 place du corps franc pommies
65500 VIC EN BIGORRE

► **Contrôle Technique**
► **Rapport Initial de Contrôle Technique**

65700 MAUBOURGUET
CREATION D'UNE LEGUMERIE SUR LE SITE DE L'ANCIEN MAGASIN
SUPER U

► Date : 06/04/2018
► Dossier Socotec n° : 180139930000022
► Référence du rapport : Fr0/TA/18/414

Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.

► Responsable d'affaire : Fabien SOULE

5.5.7.3.

▶ Ce rapport comporte 19 pages.	
▶ Nombre d'exemplaire	1
▶ Copies :	MALE (bernard.male99@gmail.com) Hôtel tertiaire d'entreprise palce du Corps Franc Pommies 65500 VIC EN BIGORRE

SOMMAIRE

1. OBJET DU RAPPORT.....	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	4
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS.....	5
4. DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS.....	7
1 DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS	7
2 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS.....	7
3 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS ..	7
4 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	7
5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT	9
1 ADAPTATION AU SITE.....	9
2 VIABILITE	9
3 DONNEES DE BASE - FONDATIONS.....	9
4 OSSATURE	9
5 CLOS ET COUVERT.....	10
6 ELEMENTS D'EQUIPEMENTS	10
6. MISSION PARASISMIQUE.....	12
1 DONNÉES DE BASE	12
2 CRITÈRES DE RÉGULARITÉ	12
7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION	14
1 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS.....	14
2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE	15
3 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE.....	15
4 INSTALLATIONS ELECTRIQUES.....	16
5 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS	16
8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES.....	18
1 ACCESSIBILITE DES LOCAUX DE TRAVAIL	18
9. REDACTEUR DU RAPPORT	19

1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° 180139930000022, que SOCOTEC doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

La colonne Avis est subdivisée en trois sous-colonnes dont les abréviations sont les suivantes:

F: Avis Favorable

S: Avis Suspendu

D: Avis Défavorable

SO: Sans Objet

HM: Hors Mission

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables. (Mission L)

mission relative à la solidité des existants. (Mission LE)

mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (Mission PS)

mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'E.R.P. et I.G.H.) et dans les bâtiments industriels (Mission STI)

mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (Mission HAND)

Les travaux ne prévoient pas d'intervention sur :

- Les massifs de la charpente métallique,
- Les éléments de la charpente métallique.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE
COMMUNAUTE DE COMMUNES ADOUR MADIRAN 21 place du corps franc pommies 65500 VIC EN BIGORRE
MAÎTRE D'OEUVRE
MALE Hôtel tertiaire d'entreprise palce du Corps Franc Pommies 65500 VIC EN BIGORRE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Le projet concerne l'aménagement d'une légumerie et d'une plate-forme de distribution dans un bâtiment existant à Maubourguet.</p> <p>L'aménagement est réalisé dans le volume de la surface de vente d'un ancien Super Marché.</p> <p>L'aménagement concerne les trois travées Nord. Une surface laissée vacante séparera l'entreprise actuellement dans les locaux et l'aménagement projeté.</p> <p>L'aménagement projeté est constitué de deux entités distinctes dont certains locaux sont mutualisés. Côté Ouest sera aménagée la légumerie et côté Est sera aménagée la Plate-forme de distribution. Entre les deux structures commerciales, le pesage et les sas de livraison et d'expédition sont mutualisés.</p>

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Référence des documents	Date du document
<p>Documents graphiques architectes :</p> <p>A-01 Plans de situation (Echelle 1/4000).</p> <p>A-02 Plan de masse existant (Echelle 1/500).</p> <p>A-03 Plan rez de chaussée existant (Echelle 1/50).</p> <p>A-04 Coupes sur existant (Echelle 1/50).</p> <p>A-05 Façades existant (Echelle 1/50).</p> <p>A-06 Plan de masse projet (Echelle 1/500).</p> <p>A-07 Plan alimentation diverses (Echelle 1/250)</p> <p>A-08 Plan évacuations E.U/E.V (Echelle 1/250).</p> <p>A-09 Plan rez de chaussée projet (Echelle 1/50).</p> <p>A-10 Coupes projet (Echelle 1/50).</p> <p>A-11 Façades projet (Echelle 1/50).</p> <p>A-12 Plan de repérage des cloisonnements</p> <p>CCTP LOT N° :</p> <p>1 Gros-oeuvre.</p> <p>2 Charpente et bardage métallique.</p> <p>3 Serrurerie.</p> <p>4 Menuiseries aluminium.</p> <p>5 Menuiseries bois.</p> <p>6 Cloisons sèches et Plafonds suspendus.</p> <p>7 Cloisons isothermes et chambres froides.</p> <p>8 Revêtements scellés.</p> <p>9 Plomberie, sanitaire, rafraichissement et ventilation.</p> <p>11 Peinture.</p> <p>Documents graphiques B.E.T Fluides :</p> <p>V.S – 01 Plan plomberie, sanitaire et ventilation.</p>	

4. DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS

4. DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS <i>Le projet concerne l'aménagement d'une légumerie et d'une plate-forme de distribution dans un bâtiment existant à Maubourguet.</i>	F			En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.	
2 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS <i>L'aménagement est réalisé dans le volume de la surface de vente d'un ancien Super Marché.</i>	F				
3 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	F				
4 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	F				
Réf. : Fr0/TA/18/414					Page 7

5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 ADAPTATION AU SITE					
1.1 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT				Sans objet. Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux	
2 VIABILITE					
2.1 RESEAUX DIVERS					
2.1.1 Réseau d'adduction d'eau: <i>Polyéthylène 31/40</i>	F				
2.1.2 Réseau d'assainissement: <i>PVC 100</i>	F			PM : les pentes devront être au minimum de 2 %.	
3 DONNEES DE BASE - FONDATIONS					
3.1 FONDATIONS SUPERFICIELLES					
<i>Fonds de fouilles fondations quai et muret de soutien du cheminement P.M.R légumerie.</i>	F			Avis de principe favorable ; en attente des plans d'EXE	
3.2 DALLAGES					
<i>Remblai en tout venant brut, y compris compactage soigné. Lit de sable de 50 mm d'épaisseur. Film polyane d'étanchéité. Isolation type Unimat de 70 mm d'épaisseur. Dalle béton de 0.13 ml d'épaisseur avec treillis soudé TS-15.</i>		S		Epaisseur nominale du dallage : elle est au minimum de 150 mm. Lorsque le dallage est destiné à recevoir un revêtement de sol adhérent directement au dallage, le dallage est réalisé en béton armé.	1
4 OSSATURE					
4.1 STRUCTURE VERTICALE	F			Avis de principe favorable ; en attente des plans d'EXE	
4.2 STRUCTURE HORIZONTALE	F			Avis de principe favorable ; en attente des plans d'EXE	
4.3 CHARPENTE					
<i>Ossature métallique auvent en façade Ouest</i>	F			Avis de principe favorable ; en attente des plans d'EXE	

5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
5 CLOS ET COUVERT					
5.1 LE CLOS					
5.1.1 Bardages:					
<i>Bardage métallique simple peau</i>	F				
<i>Parement mural en terre cuite</i>					
5.1.2 Menuiseries extérieures	F				
5.1.3 Revêtements muraux extérieurs					
5.1.3.1 Enduits et revêtements extérieurs:					
<i>Enduit monocouche</i>	F				
5.2 COUVERT : TECHNIQUE COUVERTURE					
<i>Couverture en bacs aciers nervurés</i>	F				
6 ELEMENTS D'EQUIPEMENTS					
6.1 REVETEMENTS DE SOLS					
6.1.1 Sols durs collés					
6.1.1.1 Matériaux:					
<i>Grès cérame</i>	F				
6.1.1.2 Compatibilité avec la destination des locaux:					
<i>U4P3E3C2</i>		S		Classement antidérapant : PN18	2

6. MISSION PARASISMIQUE

6. MISSION PARASISMIQUE

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 DONNÉES DE BASE 1.1 ZONE SISMIQUE: <i>Zone 3</i> 1.2 CLASSE DE L'OUVRAGE: <i>Classe II</i> 2 CRITÈRES DE RÉGULARITÉ	F				
	F			Sans objet. Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS 1.1 LIEUX DE TRAVAIL 1.1.1 DISPOSITIONS GENERALES [R4216-1] 1.1.1.1 Etablissements concernés [R4221-1] 1.1.1.2 Principes de sécurité Incendie / Evacuation [R4216-2] 1.1.1.3 Isolement vis-à-vis des tiers, compte tenu de la réglementation propre à ces tiers: [R4216-3] <i>Cloison séparative coupe-feu de degré 1 heure.</i> <i>Protection assurant la stabilité au feu 1 heure de tous les éléments de charpente métallique sur une hauteur de 3.00 ml.</i> <i>Flocage de la charpente métallique non protégée en vue de l'obtention d'une stabilité au feu 1 heure.</i> 1.1.1.4 Effectif à prendre en compte: [R4216-4, R4227-3] <i>Legumerie : 10 personnes</i> <i>Plate-forme : 2 personnes</i> 1.1.2 DEGAGEMENTS 1.1.2.1 Conception [R4216-6] <ul style="list-style-type: none"> ♦ Répartition et conditions d'évacuation [R4227-4] ♦ Types de portes de secours ou de dégagements [R4227-7, R4227-8] 1.1.2.2 Distances maximales à parcourir [R4216-11] <ul style="list-style-type: none"> ♦ Longueur maximale des itinéraires de dégagements formant cul-de-sac 1.1.2.3 Largeurs minimales de passage [R4216-5] <ul style="list-style-type: none"> ♦ Conditions d'application de la règle de proportionnalité aux effectifs à évacuer ♦ Largeurs minimales par rapport aux largeurs types ♦ Saillies, dépôts ou aménagements fixes [R4216-7] 	F			La cloison entre la chambre froide positive et l'entrée du personnel doit être coupe-feu de degré 1 heure. La porte d'entrée personnel doit être coupe-feu de degré 1/2 heure.	3
	F	S			
	F				
	F				
	F				
	F				
	F				
	F				
	F				
	F				

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.1.2.4 Dimensionnement des dégagements [R4216-8]	F			Sans objet.	
1.1.2.5 Caractéristiques des portes d'évacuation [R4227-6]					
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Sens d'ouverture des portes susceptibles d'être utilisées pour l'évacuation de plus de 50 personnes ♦ Manoeuvre des portes d'évacuation 	F				
1.1.2.6 Signalisation des dégagements et espaces d'attentes éventuels [R4227-13]	F				
1.1.2.7 Eclairage de sécurité [R4227-14]	F			Cloisons isothermes coupe-feu de degré 1 heure. Plafonds en plaques de plâtre coupe-feu de degré 1 heure. Portes coupe-feu de degré 1/2 heure.	
1.1.3 LOCAUX A RISQUES: [R4216-21]					
<i>TGBT, stockage emballage, cuisine et stockage conserves</i>	F				
2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE					
2.1 LIEUX DE TRAVAIL					
[R4216-13]				Sans objet.	
3 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE					
3.1 INSTALLATIONS DE VENTILATION					
<i>L'ensemble des locaux sera équipé d'une ventilation simple Flux. Les caissons d'extraction seront positionnés en faux plafond des sanitaires avec rejet d'air en toiture. Une amenée d'air sera créée en façade.</i>	F				
<i>Dans les locaux considérés à risques (rangements, stockages, etc.) les bouches seront de type coupe-feu et équipées de cartouches coupe-feu.</i>					
<i>Gaines rigides en acier.</i>					
<i>Gaine souple constituée :</i>					
<i>- d'une gaine intérieure micro-perforée M0,</i>					
<i>- d'un isolant de type laine de verre ou laine de roche de 25 mm d'épaisseur,</i>					
<i>- d'une enveloppe extérieure en aluminium M1.</i>					

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
4 INSTALLATIONS ELECTRIQUES				Voir rapport complémentaire	
5 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS					
5.1 LIEUX DE TRAVAIL.					
5.1.1 MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE [R4216-30]					
5.1.1.1 Répartition des extincteurs à eau pulvérisée de 6 litres au moins ou à poudre de 6 kg en cas de risque électrique [R4227-29]		S		Mettre en place au moins un extincteur portatif à eau pulvérisée d'une capacité minimale de 6 litres pour 200 mètres carrés de plancher.	4
5.1.2 ALARME SONORE [R4227-34]				Sans objet.	
5.1.3 CONSIGNE [R4227-37]				Sans objet.	

8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 ACCESSIBILITE DES LOCAUX DE TRAVAIL					
1.1 CHEMINEMENTS PRATICABLES [A-27/06/94]					
1.1.1 Largeur minimale sur tout le parcours [Art 2.2]	F				
1.1.2 Portes [Art 2.2]					
1.1.2.1 Largeur minimum des portes	F				
1.1.3 Pente [Art 2.3]					
1.1.3.1 Pente maximale	F				
1.1.3.2 Pente de 8% sur moins de 2m				Sans objet.	
1.1.3.3 Pente de 12% sur 0,50m				Sans objet.	
1.1.4 Paliers de repos [Art 2.4]	F				
1.1.5 Ressauts [Art 2.5]	F				
1.1.6 Dévers en cheminement courant [Art 2.6]	F				
1.1.7 Sols [Art 2.7]	F				
1.1.8 Garde corps [Art 2.8]		S		Un garde-corps préhensible est obligatoire le long de toute rupture de niveau de plus de 0,40 mètre de hauteur.	5
1.2 ACCESSIBILITE AUX PLACES DE STATIONNEMENT [ART 5]					
1.2.1 Pourcentage de places accessibles	F				
1.2.2 Dispositions vis-à-vis de l'exigence d'un cheminement sans discontinuité	F				
1.2.3 Largeur minimale sur tout le parcours	F				
1.2.4 Pente	F				
1.2.5 Paliers de repos	F				
1.2.6 Ressauts	F				
1.2.7 Caractéristiques des places de stationnement	F				
1.3 CABINETS D'AISSANCES [ART 6]					
1.3.1 Obligation d'installation [R4217-2]	F				
1.3.2 Cheminement praticable [Art 2]	F				
1.3.3 Portes [Art 2]	F				
1.3.4 Dimensions [Art 6]	F				

9. REDACTEUR DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

Intervenants	Signatures
Fabien SOULE Chargé d'affaire	

