

# **Aménagement d'une légumerie et d'une Plate-forme de distribution dans un bâtiment existant à Maubourguet**

**Maître d'ouvrage :  
Communauté de Communes Adour-Madiran  
22 Place du Corps Franc Pommies  
65500 Vic-en-Bigorre**

**Equipe de maîtrise d'œuvre :**

**Atelier d'Architecture Bernard MALE**  
Bernard MALE, architecte d.p.l.g  
Hôtel Tertiaire d'Entreprises  
33, Place du corps Franc Pommies  
65500 Vic-en-Bigorre.

**ENERGECO**  
B.E.T Fluides  
8, Avenue Maréchal Joffre  
65100 Lourdes.

## **Règlement de la Consultation.**

Date limite de remise des offres :  
Le vendredi 04 mai 2018 à 12h30

## **Sommaire**

Article premier : Objet de l'appel public à la concurrence .....	3
Article deuxième : Conditions de l'appel d'offres .....	3
2.1 Etendue de la consultation et mode d'appel d'offres .....	3
2.2 Décomposition en tranches et en lots .....	3
2.3 Délai d'exécution .....	3
2.4 Délai de validité des offres .....	3
Article troisième : Obtention des dossiers de Consultation des Entreprises .....	3
Article quatrième : Présentation des offres .....	4
Article cinquième : Critère de jugement des offres .....	4
Article sixième : Jugement des offres .....	5
Article septième : Conditions d'envoi et de remise des offres .....	5
Article huitième : Renseignements complémentaires .....	5

## **Article premier : Objet de la consultation.**

Le présent appel public à la concurrence concerne l'aménagement d'une légumerie et d'une plate-forme de distribution dans un bâtiment existant à Maubourguet.

Les travaux objets de la présente consultation seront réalisés en une tranche ferme.

Période de préparation : Juin 2018.

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 1<sup>er</sup> juillet 2018.

## **Article deuxième : Conditions de la consultation.**

### **2.1 Etendue de la consultation et mode d'appel à la concurrence.**

Le présent appel public à la concurrence est lancé selon la procédure adaptée passé en application du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux Marchés Publics. Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que seules les variantes mentionnées au Dossier de Consultation des Entreprises sont autorisées.

### **2.2 Décomposition en lots.**

Les travaux sont répartis en 11 lots :

- 1 Gros-œuvre.
- 2 Charpente et bardages métalliques.
- 3 Serrurerie.
- 4 Menuiserie aluminium.
- 5 Menuiserie bois.
- 6 Cloisons sèches et plafonds.
- 7 Cloisons préfabriquées.
- 8 Revêtements scellés.
- 9 Plomberie, sanitaire, rafraichissement et ventilation.
- 10 Electricité, courant fort et courants faibles.
- 11 Peinture.

Les entreprises peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Toutefois l'entreprise devra remplir un acte d'Engagement par lot.

Décomposition en tranches :

Le marché est décomposé en une tranche ferme.

### **2.3 Délai d'exécution.**

Le délai d'exécution est fixé à 5 (cinq) mois, non compris une période de préparation de 30 (trente) jours.

**Compte tenu de certaines contraintes partenariales, la maîtrise d'ouvrage souhaite connaître la possibilité des candidats à mobiliser des équipes pour travailler sur le chantier durant le mois d'août 2018.**

### **2.4 Délai de validité des offres.**

Le délai de validité des offres est fixé à cent vingt jours (120) à compter de la date limite de remise des offres.

## **Article troisième : Obtention des Dossiers de Consultation des Entreprises.**

Les Dossiers de consultation des entreprises sont à retirer sur support papier, contre le versement d'un chèque de 50,00 € en application de l'Article 41 du Code des Marchés Publics, auprès de :

Atelier NUMERIC 3 rue Buron 65000 Tarbes

Tel : 05.62.56.92.76

Fax : 05.62.56.92.77

Ou à télécharger à l'adresse Internet Profil acheteur suivante :

<http://www.e-marchéspublics.com>

#### **Article quatrième : Présentation des offres.**

Les candidats auront à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

- La lettre de candidature (DC1).
- La déclaration du candidat (DC2).
- Les attestations d'assurances professionnelles en cours de validité.
- Les certificats administratifs et fiscaux nécessaires à la passation des marchés.
- Le Cadre d'Acte d'Engagement rempli.
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières accepté sans aucune modification.
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières accepté sans aucune modification.
- La calendrier prévisionnel d'exécution des travaux accepté sans modification.
- le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire totalement rempli.
- Une liste concernant la provenance des principales fournitures, et les références des produits et fournisseurs correspondants.
- Un mémoire justificatif des dispositions que l'entrepreneur se propose d'adopter pour l'exécution des travaux et le traitement des déchets.

Ce dernier document comprendra toutes justifications et observations de l'entrepreneur. En particulier, il pourra y être joint :

- Des plans d'ensemble et de détails explicitant les offres.
- Une liste des sous-traitants que l'entrepreneur envisage de proposer à l'accord du Maître de l'ouvrage après conclusion du marché.
- Un programme d'exécution des ouvrages indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier.
- Des indications concernant les procédés d'exécution envisagés et les moyens utilisés.
- Une note sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité et l'hygiène du chantier.

La décomposition du prix forfaitaire demandée sera présentée sous la forme d'un détail estimatif comprenant, pour chaque nature d'ouvrage, ou chaque élément d'ouvrage, la quantité à exécuter prévue par le candidat et le prix de l'unité correspondant.

L'ensemble des documents pourra être réuni dans une même enveloppe conformément à l'article 57.V du Code des marchés publics.

#### **Article cinquième : Critère de sélection des offres.**

Les offres seront appréciées en fonction de deux critères :

- le prix (40%).
- La valeur technique de l'offre (60%).

Toutefois, la Commission d'appel d'offres se réserve le droit de ne pas ouvrir l'offre d'une entreprise qui, lors d'un marché précédent n'a pas satisfait le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre, qui fera valoir à cette occasion son devoir de conseil. L'offre sera alors retournée à l'entreprise et le rejet motivé.

- Mode de calcul de la pondération du critère « Prix ».

On attribue à la moyenne des offres une note de 10/20.

A partir de là, on attribue linéairement une note à chaque offre à partir du rapport moyenne des offres/Offres de l'entreprise

La note ainsi obtenue est pondérée de 40%.

- Mode de calcul de la pondération du critère « valeur technique de l'offre ».

$F = \text{note de complexité} \times \text{abattement} \times \text{pondération}$ .

Du fait de la complexité des travaux, on peut prendre en compte une complexité C2, soit une note maximale de 13,33 (NB : complexité C1, note maximale 6,66, Complexité C2, note maximale 13,33, complexité C3, note maximale 20).

Dans le cas d'absence de mémoire, la note attribuée à l'offre est 0.

Si le mémoire technique est insuffisant, un abattement de 50% sera appliqué, soit 50% de 13,33 = 6,66.

Si le mémoire est satisfaisant, 100% sera attribué, soit une note de 13,33.

La note attribuée est pondérée de 60%.

Le cumul des deux notes donne le total points attribués à l'entreprise et donc son classement.

#### **Article sixième : Jugement des offres.**

En cas de discordance constatée dans l'offre d'un entrepreneur candidat entre l'offre figurant sur l'Acte d'Engagement et le détail des prix forfaitaires ou unitaires qui figurent dans le détail estimatif, les indications portées sur ce dernier document prévaudront, et le montant sera rectifié en conséquence.

Si ce détail estimatif comporte des erreurs de multiplication, d'addition ou de report, elles seront également rectifiées.

Pour le jugement de la consultation, le montant de l'offre qui figurera à l'acte d'engagement sera aligné sur le montant du détail estimatif rectifié comme indiqué ci-dessus.

Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seront constatées dans la décomposition d'un prix forfaitaire, ou dans le sous détail d'un prix unitaire figurant dans l'offre d'un entrepreneur candidat, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de la consultation.

Toutefois, si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition ou ce sous détail pour les mettre en harmonie avec le prix forfaitaire ou le prix unitaire correspondant. En cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

#### **Article septième : Conditions d'envoi et de remise des offres.**

Les candidats peuvent faire parvenir leur offre sur un support papier ou dématérialisée.

Sur support papier, l'enveloppe portera l'adresse suivante :

Monsieur le Président de la Communauté de Communes Adour-Madiran  
Communauté de Communes Adour-Madiran  
21 Place du Corps Franc Pomiès  
65 500 Vic-en-Bigorre.

L'enveloppe portera en haut et à gauche la mention :

« Aménagement d'une légumerie et d'une Plate-forme de distribution dans un bâtiment existant à Maubourguet ».

Lot n°: .... : .....

Ne pas ouvrir avant la séance.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que l'enveloppe sera remise contre récépissé ou parvenir par envoi postal recommandé avec accusé de réception pour le 04/05/2018 à 12h30, dernier délai.

La date est celle de la réception et non du cachet de la Poste.

Les offres dématérialisées devront parvenir également pour le 04/05/2018 à 12h30, dernier délai.

Les dossiers qui seraient envoyés dématérialisé, remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limite fixées ci-dessus, ainsi que ceux remis sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus. Ils seront renvoyés à leurs auteurs.

#### **Article huitième : Renseignements complémentaires.**

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront s'adresser à :

- Visite des lieux :

Communauté de Communes Adour-Madiran.

- Renseignements techniques :

Pour les lots 9 et 10 : ENERGECO  
8 Avenue Maréchal Joffre  
65100 Lourdes  
05.59.27.72.73

Pour les autres lots : Atelier d'Architecture Bernard MALE  
33 Place du Corps Franc Pommies  
65500 Vic-en-Bigorre  
Tel : 05 62 96 43 44

Vic-en-Bigorre, le .....

Le représentant du pouvoir adjudicateur.